



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esp. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Cleon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 100.161, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 02, da Quadra D, sítio à Rua 02, no Conjunto Residencial Rodoviário, Setor Rodoviário Dergo, nesta Capital, com a área total de 200,00m², medindo: 10,00m de frente para a Rua 02, 10,00m pela linha de fundo, dividindo com quem de direito, 20,00m pelo lado direito, dividindo com o lote 01 e 20,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03, bem como a casa residencial nele edificada com a área de 46,78m², contendo 03 dormitórios, sala, corredor, banheiro e cozinha. **PROPRIETÁRIO**: ERELEY DA CUNHA LEÃO, CI nº 4.198-0AB-GO, e CPF nº 035.757.051-00, advogado e s/m **LAILA TELES LEÃO**, CI nº 411.462-SSP-GO, e CPF nº 251.140.361-00, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 54.171, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R1-100.161 - Goiânia, 16 de Dezembro de 1.992. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 828, fls. 41 em 29/10/92, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **ISMAEL GONÇALVES DA CRUZ**, CI nº 971.768-SSP-GO, e CPF nº 243.302.801-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de parcial de bens com **MARIA JOSÉ GONÇALVES DUARTE**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 11.661.817,09, sem condições. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de junho de 2011.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial



Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$32,20
Número da GRS.: 8384577-1
Rubrica da autoridade expedidora: *LM*