



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.985, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma casa residencial, contendo: 3 quartos, sala, corredor, banheiro e cozinha, com 46,78m² de área construída, edificada sobre o lote de nº 9, da Quadra B, sito à Rua 2, Conjunto Residencial Rodoviário, Setor Rodoviário Dergo, com a área de 200,00m²; sendo: 12,5m de frente e fundo, com o lote 8; 16,00m dos lados dividindo à direita com o lote 10 e à esquerda com quem de direito. **PROPRIETÁRIA**: INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, CGC nº 01.564.053/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 90.332 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-9.985 - Goiânia, 27 de dezembro de 1976. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca e Financiamento, datado de 18/10/76, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula **GERMANO DANTAS DE ARAÚJO**, CPF nº 085.923.901, brasileiro, solteiro, eletricitista, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 93.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-9.985 - Goiânia, 27 de dezembro de 1976. Constante de contrato acima mencionado, Germano Dantas de Araújo, deu o imóvel objeto desta matrícula, em 1ª e especial hipoteca à Inca S/A Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, pela importância de Cr\$ 93.000,00, equivalentes a 552,48619 UPC e a 155,21471 SM, a ser resgatado em 300 prestações mensais, à partir de 18/11/76, à taxa de juros de 2,4% ao ano. O imóvel foi avaliado em Cr\$ 93.000,00. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-9.985 - Goiânia, 27 de dezembro de 1976. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do decreto lei nº 70, de 21/11/66, RD 21/75 do BNH, representativa de hipoteca de 1º grau nº 5.563,8, série AD, datada de 18/10/76, cuja dívida inicial é de Cr\$ 93.000,00, à taxa de juros de 2,4% ao ano, em 300 prestações mensais, à partir de 18/11/76, sendo Emitente e Favorecida: **INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**; Devedor: **GERMANO DANTAS DE ARAÚJO**, acima qualificados. Dou fé. O Suboficial.

Av4-9.985 - Goiânia, 30 de novembro de 1993. Procedo ao cancelamento da hipoteca e cédula, referentes ao R2 e Av3 acima, em virtude da autorização para cancelamento das mesmas, expedida pela Economia Crédito Imobiliário S/A ECONOMISA, em 01/10/93. Dou fé. O Suboficial.

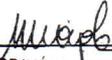
Av5-9.985 - Goiânia, 27 de dezembro de 1993. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada para constar o casamento do proprietário, Sr. Germano Dantas de Araújo, portador da CI nº 248.156-SSP/GO, com a Srta. Ulda Silva de Araújo, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, a qual passou a se chamar: **ULDA SILVA DE ARAÚJO DANTAS**, portadora da CI nº 1.670.198-SSP/GO e CPF nº 029.668.752-91, conforme

Certidão de Casamento, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R6-9.985 - Goiânia, 27 de dezembro de 1993. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 14/12/93, os proprietários acima qualificados, com a interveniência do Banco Brasileiro Comercial S/A BBC, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para JOSÉ DANTAS CABRAL, CI nº 1.202.526-SSP/GO e CPF nº 251.014.471-53, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.100,00, sendo parte com recursos oriundos do F.G.T.S. do outorgado. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme Laudo nº 93.12.17157-2, emitido em 14/12/93. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de junho de 2011.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,00
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$42,90
Número da GRS.: 8384577-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

