



**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

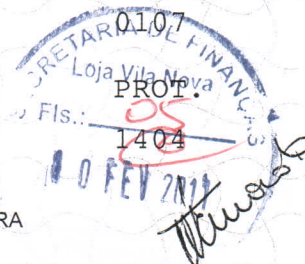
LIVRO

FOLHA

1656

SERV.

0003



JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
Substitutas

JOÃO TEIXEIRA A. JR - UIARA M. DA COSTA CURADO - ANIVALDO B. FERREIRA - LILIA C.T. RODRIGUES DA CUNHA - HUGO N. COSTA
Escreventes

ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO, na forma abaixo:-

SAIBAM quantos a presente escritura de doação virem, que ao(s) doze dia(s) do mês de abril do ano do nascimento de **Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e sete (12/04/2007)**, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de uma parte, como outorgante(s) doador(es), **BENEDITO MARTINS**, brasileiro, comerciante, C.I. 1050232/2ª via/DGPC/GO, CPF 188.421.001-53/ e seu conjugue **MARIA ODETE DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, do lar, C.I. 707.434 SSP/GO, CPF 589.485.891-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Itália, quadra 43, lote 01, casa 3, Jardim Europa, Goiânia/GO ; e de outro lado, como outorgado(s) donatário(s) **ELITÂNIA MARTINS DOS SANTOS**, brasileira, recepcionista, divorciado(a), C.I. 2.168.686 SSP/GO, CPF 589.485.971-91, residente e domiciliado(a) a Avenida Itália, quadra 43, lote 01, casa 03, Jardim Europa, Goiânia/GO ; **FERNANDO REGIS MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, C.I. 3.009.483 SSP/GO, CPF 794.090.591-00, casado(a) com **CYNTHIA VANESSA QUEIROZ PINTO MARTINS** sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) a rua Pucini, quadra 56, lote 24, C-9, Jardim Europa, Goiânia/GO ; **BENEDITO JUNIO DOS SANTOS**, brasileiro, autonomo, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 4107342 DGPC/GO, CPF 877.412.881-72, residente e domiciliado(a) a Avenida Itália, quadra 43, lote 01, C-3, Jardim Europa, Goiânia/GO, neste ato representado(a) por seu(sua) procurador(a) **ELITÂNIA MARTINS DOS SANTOS**, brasileira, recepcionista, divorciado(a), CPF 589.485.971-91, C.I. 2.168.686 SSP/GO, residente e domiciliado(a) a Avenida Itália, quadra 43, lote 01, casa 03, Jardim Europa, Goiânia/GO, conforme procuração lavrada nestas notas, no livro 1204, fls. 193, em 23/03/2007 ; e como Intervenientes Anuentes, **RICARDO DOUGLAS MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, C.I. 3603701 SSP/GO, CPF 788.544.311-68 e seu conjugue **LINDA GREAT ALVES SILVA**, brasileira, vendedora, C.I. 3570935 SSP/GO, CPF 878.126.571-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Milão, Edifício Onix, Apartamento 204, bloco 3, Residencial Eldorado, Goiânia/GO; **ANTONIO CLAYTON MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, divorciado(a), C.I. 2.043.688 SSP/GO, CPF 517.959.571-15, residente e domiciliado(a) a Avenida Itália, quadra 43, lote 1, casa 3, Jardim Europa, Goiânia/GO ; reconhecidos como os proprios por mim, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fe. Pelo(s) outorgante(s) doador(es) referido(s) me foi dito que a justo

Odete *Ricardo* *Antonio* *Fernando* *Benedito*

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA-GO - FONE / FAX: (62) 3945-2677 - 3945-3777 - 3091-6978 - 3091-6987 - CEP 74.115-050
site: www.cartorioteixeiraneto.com.br / e-mail: teixneto@zaz.com.br



**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1656

SERV.

0003

FOLHA

0108

PROT. Nova

Fis.: 1404

JOÃO TEIXEIRA ALVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
Substitutas

JOÃO TEIXEIRA A. JR - UIARA M. DA COSTA CURADO - ANIVALDO B. FERREIRA - LILIA C.T. RODRIGUES DA CUNHA - HUGO N. COSTA
Escriventes

título havido por compra feita de Valdivino Marra da Fonseca e sua mulher, conforme escritura lavrada no Terceiro Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 613, fls. 13/14, em 30/08/1994, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Capital, sob o nr. **R.2 - 86.532**, é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es), livre de onus ou impostos de **um lote de terras para construção urbana de número onze (11), da quadra vinte e cinco (25), sito a Avenida Belo Horizonte, no JARDIM ANA LÚCIA, nesta Capital, com a área de 378,00 m², sendo: 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundos, com o lote 13; 27,00 metros pelo lado direito com o lote 12; 27,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 10;** Que pela presente escritura doava(m), como de fato ora doado tem, o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e confrontado(s) e desde já cede(m) e transfer(em) ao(s) mesmo(s) outorgado(s) donatário (s) **ELITÂNIA MARTINS DOS SANTOS, FERNANDO REGIS MARTINS DOS SANTOS e BENEDITO JUNIO DOS SANTOS**, filhos da outorgantes doadores, **BENEDITO MARTINS** e sua mulher **MARIA ODETE DOS SANTOS MARTINS**, toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis) ora doado(s) exercia(m), para que o(s) mesmo(s) donatário(s) possa(m) dele(s) usar, gozar e livremente dispor, com a(s) restrição(ões) abaixo imposta(s), como seu(s) que é(são) e fica(m) sendo de hoje em diante por força desta escritura, obrigando-se ele (s) doador(es) a fazer(em) a presente doação sempre boa, firme e valiosa; Que, o (s) imóvel(eis) ora doado(s) o é(são) com reserva do **USUFRUTO VITALICIO** em favor de **BENEDITO MARTINS e sua mulher MARIA ODETE DOS SANTOS**, e grava o imóvel objeto desta com as **CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**, da parte disponível dos bens dele(s) doador (es), razão porque não deverá(ão) o(s) seu(s) valor(es), por morte do(s) mesmo(s), ser(em) trazido(s) a colação. Estima(m) as partes o(s) imóvel(eis) ora doado(s) em **R\$ 58.350,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e cinquenta reais)**. Pelo(s) outorgado(s) donatário(s), retro nomeado(s) e qualificado(s), me foi dito que aceita(m) a presente escritura em seus expressos termos, tal como esta redigida. Foi pago o ITCD no valor de R\$ 1.750,50, conforme declaração nr. 867/07, código de controle 74997191712, devidamente visada pelo Banco do Brasil S/A, em 02/04/2007. O(s) outorgado(s), na forma do que permite o estabelecido no parágrafo segundo, Incisos III e V, do artigo primeiro, do Decreto Lei número 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei número 7.433, de 18/12/1985, dispensa(m) a(s) certidão(ões) negativa(s) de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(s) outorgado(s) total responsabilidade por tal declaração. Foram-me apresentadas as certidões negativas Federal, Estadual, e negativa de ônus, que ficam arquivadas nestas notas. Declara(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. Pelo(s) interveniente(s) anuente(s) me foi dito que concorda(m) com todos os termos da presente escritura, tal qual se acha redigida. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) número (s) **31602403050006**. E de como assim disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) que lhe(s) lavrasse a presente escritura, que lhe(s) sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e

odete

huy



**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

1656

SERV.

0003



JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
Substitutas

JOÃO TEIXEIRA A. JR - UIARA M. DA COSTA CURADO - ANIVALDO B. FERREIRA - LILIA C.T. RODRIGUES DA CUNHA - HUGO N. COSTA
Escreventes

assinam dispensando as testemunhas por força da lei e comigo,
Uíara Maria da Costa Curado Escrevente Autorizado, que a fiz digitar,
subscrito, dou fé e assino. Taxa Judiciária: R\$ 19,57, Emolumentos
R\$ 658,80, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 73,20.

[Assinatura]
BENEDITO MARTINS

[Assinatura]
MARIA ODETE DOS SANTOS MARTINS

[Assinatura]
ELITANIA MARTINS DOS SANTOS

[Assinatura]
FERNANDO REGIS MARTINS DOS SANTOS

[Assinatura]
p.p. BENEDITO JUNIO DOS SANTOS

[Assinatura]
RICARDO DOUGLAS MARTINS DOS SANTOS

[Assinatura]
LINDA GREAT ALVES SILVA

[Assinatura]
ANTONIO CLAYTON MARTINS DOS SANTOS

Em test [Assinatura] da verdade.
João Teixeira Álvares - Tabelião

Uíara Maria da Costa Curado
Escrevente Autorizada

