



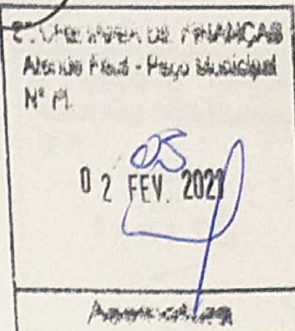
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

236.596

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
05 de outubro de 2012

Oficial

Goiânia,

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 02, da quadra 11, sito a Rua Camilo Flammarion, no BAIRRO SERRINHA, com 495,61m², medindo: 20,00m de frente; 22,561m pela linha de fundo com o lote 22; 30,00m pelo lado direito com o lote 03; e 19,561m pelo lado esquerdo com o lote 01. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO WILSON CAMARGOS, corretor, portador da CI nº 297.398-DGPC/GO 2ª Via e do CPF nº 067.504.431-68, e GESSI BRAGA DA SILVA CAMARGOS, do lar, portadora da CI nº 574.250-SSP/GO e do CPF nº 586.275.611-68, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 84.854 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-236.596 - Goiânia, 17 de outubro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 540, fls. 123 em 12/09/2012, protocolada sob nº 496.893 em 05/10/2012, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para INSTITUTO LENZA DE ODONTOLOGIA S/S LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.329.041/0001-40, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 150.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 501.6221-4 de 04/10/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-236.596 - Goiânia, 17 de outubro de 2012. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 237/1560/02102012-01, protocolada sob nº 496.893 em 05/10/2012, emitida em 02/10/2012 por MARCOS AUGUSTO LENZA, brasileiro, separado, portador do CPF nº 136.942.511-20, residente e domiciliado nesta Capital, com vencimento final para o dia 11/10/2017, na importância de R\$ 200.000,00 a proprietária acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, a ser resgatada em 60(sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 11/11/2012 e a última no dia 11/10/2017. Consta especificado a taxa efetiva de juros de 1,44% ao mês ou de 18,69% ao ano. Consta ainda da cédula o prazo de carência de 15(quinze) dias para intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 230.000,00. Demais cláusulas, termos e condições constam da cédula, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-236596 - Protocolo n. 653079, de 22/02/2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de 09/01/2018, o credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-2. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105407844. Goiânia, 27 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Continua no verso.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
Codigo: YG3VV

28/12/2020 10:11
Documento Certificado Digitalmente
DALYLA CAETANO DUTRA
PIRES:04171643198



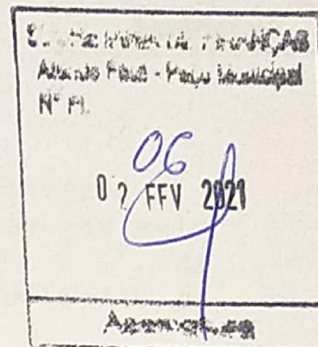
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matricula n.º 236.596

R-4-236596 - Protocolo n. 664960, de 22/06/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 53021, emitida em 21/06/2018 na cidade Goiânia-GO, por **SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO E CULTURA APARECIDA DE GOIÂNIA LTDA.**, CNPJ n. 23.888.490/0001-00, com sede na Avenida Chile, Lote 10, Quadra 41, Jardim Belo Horizonte, Aparecida de Goiânia-GO, a proprietária **INSTITUTO LENZA DE ODONTOLOGIA S/S LTDA - ME**, já qualificada, com sede na Avenida Americano do Brasil, n. 904, Setor Marista, Goiânia-GO, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ADJACENTES LTDA.**, CNPJ n. 01.601.342/0001-20, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, n. 2.002, Setor Oeste, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 310.452,34 (trezentos e dez mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos), o qual deverá ser pago em 48 parcelas, em prestações mensais a partir de 16/07/2018, à taxa de juros remuneratórios de 1,80% ao mês. Emolumentos: R\$ 2.403,43. Selo Digital n. 01911602051257098202762. Goiânia, 10 de julho de 2018. Dou fé.

Av-5-236.596 - Protocolo n. 740.994, de 21/08/2020. **INCORPORAÇÃO DE CREDOR FIDUCIÁRIO**. Por requerimento firmado em 21/08/2020, acompanhado de Assembleia extraordinária datada de 01/12/2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 28/07/2020, sob o n. 52205182615, procedo a esta averbação para consignar que a credora da alienação fiduciária constante do R-4, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ADJACENTES LTDA**, foi incorporada por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA GRANDE GOIÂNIA LTDA - SICOOB CREDIADAG**, CNPJ n. 10.209.619/0001-64, com sede na Rua 1126, n. 505, Setor Marista, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAF: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122008213005209640140. Goiânia, 15 de setembro de 2020. Dou fé.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
Codigo: YG3VV



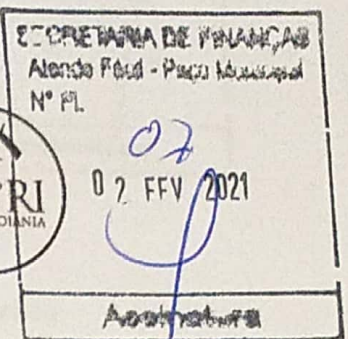
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **236.596** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	51,39	Fundes.:	R\$	5,13
Fundaf.:	R\$	0,64	Funesp.:	R\$	4,13
Estado.:	R\$	1,54	Fesemps:	R\$	2,06
Funemp.:	R\$	1,54	Funcomp:	R\$	1,54
Fepadsaj.:	R\$	1,01	Funproge:	R\$	1,27
Fundepeg.:	R\$	1,01	Femal:	R\$	0,64
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,59
Total:	R\$	89,63			

Selo digital n. **00122012212911910640985**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 28 de dezembro de 2021

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
Codigo: YG3VV