

# Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 86.293, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 06, da Quadra 71, no loteamento denominado Faiçalville, nesta Capital, com área de 420,00m²; sendo: 12,00m de frente, pela Avenida Rio Verde, 35,00m a direita com o lote 07, 35,00m a esquerda com o lote 05, 12,00m de fundos com a Rua Presidente Hermes da Fonseca. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA FAIÇAL LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.535.905/0001-29. **TÍTULO AQUISITIVO**: R2 a R4 da matrícula 29.812 e registro de loteamento R6-29.812 deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

**R1-86.293 - Goiânia, 28 de Novembro de 1.989.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 779 fls. 326, em 07/11/89, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob os nºs 86.288/292, 86.294/296 a firma **ENCCEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 024.288.472/0001-75, pelo preço de NCZ\$ 1.000,00. Dou fé. O Suboficial.

**R2-86.293 - Goiânia, 29 de Maio de 1.992.** Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 952, fls. 152v/154, em 03/04/92, a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 86.288 a 86.292 e 86.294 a 86.296, em 1ª e especial hipoteca por tempo indeterminado à **CELG - CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.543.032/0001-04, pela importância de Cr\$ 54.000.000,00 para garantia do resguardo de materiais da outorgada, entregues a ela outorgante/empreiteira. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Oficial.

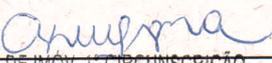
**Av3-86.293 - Goiânia, 31 de Janeiro de 1.997.** Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, firmada na Escritura Pública de Resiliação de Escritura de Hipoteca, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1138, fls. 043/044, em 17/01/97. Dou fé. O Suboficial.

**R4-86.293 - Goiânia, 08 de junho de 2001.** Nos termos da Escritura Pública de Desintegralização de Capital, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 752 às fls. 163/165 em 09/05/2001, prenotada sob o nº 287.675 em 07/06/2001, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 7.600,00 passou a pertencer somente aos sócios retirantes, o Sr. **OSNEY MARQUES DA SILVA**, engenheiro portador da CI nº 119.096-SSP/GO, e para s/m a Sra. **ZILÁ VALADÃO MARQUES**, empresária e funcionária pública, portadora da CI nº 139.442-SSP/GO, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob o nº 003.376.841-20, residentes e domiciliados nesta Capital. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R5-86.293 - Goiânia, 21 de maio de 2007. Procede-se a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob n°s 86.288 a 86.292 e 86.294 a 86.296, no valor de R\$ 68.400,00 foram integralizados ao Capital Social da **ZOOPS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.752.345/0001-03, com sede em Aparecida de Goiânia-GO, pelos proprietários acima qualificados: OSNEY MARQUES DA SILVA e s/m ZILÁ VALADÃO MARQUES portadora do CPF. n° 056.182.311-15, conforme se vê do contrato apresentado datado de 12/02/2007, devidamente registrado na JUCEG sob o número: 52202378325 em 13/03/2007, protocolado sob n° 374.631 em 09/05/2007. Dou fé. O Suboficial.

-----  
O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de agosto de 2012.

  
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Sheila M. de Sena Sales  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$44,19  
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35  
TOTAL..... R\$53,54  
Número da GRS.: 10042230-6  
Rúbrica da autoridade expedidora.: \_\_\_\_\_

