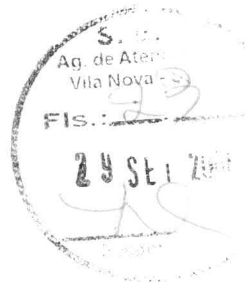


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 106.494, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 19, da Quadra 471, sito à Rua C-185, no Setor Jardim América, nesta Capital, com a área total de 455,00m², medindo: 12,50m de frente para a Rua C-185; 12,50m pela linha de fundo, dividindo com o lote 08; 36,40m pelo lado direito, dividindo com o lote 18 e 36,40m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 20. **PROPRIETÁRIOS: KUNIHIDE NAMBA} e s/m. FUSAKO NAMBA**, japoneses, casados, proprietários, inscritos nos CPFs nº 014.183.271-15 e nº 098.469.931-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 17.538, da 3ª Circunscrição desta Capital, Inscrição nº 32, Lº 8-E deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R1-106.494 - Goiânia, 14 de Junho de 1.994. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro 34, às fls. 83/84, datada de 18/12/73, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOÃO SILVÉRIO** CI nº 1.847.398-SSP-GO e CIC nº 307.810.431-15, brasileiro, comerciante, casado com **FRANÇA JOSÉ SILVÉRIO**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 830,00. Sem condições. Dou fé. O Oficial.

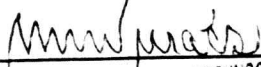
R2-106.494 - Goiânia, 14 de Junho de 1.994. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro 317, fls. 001, datada de 25/04/94, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **JOSÉ SOARES NETO**, CI nº 362.539-SSP-GO e CIC nº 062.466.991-20, brasileiro, mestre de obras, casado com a Sra. **DIVINA SOARES DA SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 8.000.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI conforme Laudo nº 05524-9 de 01/06/94, consta da escritura a apresentação ao Tabelião das Certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

R3-106.494 - Goiânia, 31 de Agosto de 1.998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 367, fls. 161/v, em 07/08/98, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 228.326.371-91 venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ANTÔNIO ALBERTO PEQUENO**, CPF nº 033.926.193-53, CI nº 3.451.630-6.777.015-SSP/GO, aposentado, e s/m a Sra. **NEUZA ARAÚJO PEQUENO**, CPF nº 056.062.681-91, CI nº 213.448-6.797.377-SSP/GO, aposentada, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 17.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 11.541-6, de 28/08/98. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

395.442 em 16/07/2008, tendo em vista a CND do INSS nº 228002008-08001010 emitida em 26/05/2008 e a Certidão de Lançamento nº 865.061-6 expedida pela Prefeitura local em 14/07/2008, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: 03 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, DESPensa, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM; e, um Barração contendo: 02 QUARTOS, 02 BANHEIROS, QUARTO DE DESPEJO e ÁREA DE SERVIÇO, com 215,00m² de área total construída, no valor venal de R\$ 145.557,55. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de julho de 2008.



REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$24,40

Valor da Taxa Judiciária R\$07,33

TOTAL..... R\$31,73

Número da GRS.: 5157789-5

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

