

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.300, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terra para construção urbana, de nº 17, da Quadra 471, Rua C-185, Jardim América, com área de 455,00m²; sendo: 12,50m de frente e fundo e 36,40m dos lados dividindo com os lotes 16, 15, 14, 18 e 10; **PROPRIETÁRIOS**: LUCINI SEBASTIÃO PINHEIRO, comerciante, e s/m IZAURA HELENA DE MENEZES PINHEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Velho-RO; CPF nº 005.738.252-00; **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 36.981 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-9.300 - Goiânia, 24 de Novembro de 1.976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta Capital, Lº 650, fls. 137/138, em 17/11/76, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula **WALDICE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, CI nº 299025-DF e CPF nº 035.439.431-20; Pelo preço de Cr\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-9.300 - Goiânia, 17 de Novembro de 1.994. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 1068, fls. 038/039, em 06/09/94, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: **CLEZIA LEOPOLDINA DA SILVA**, CI nº 2.092.528-SSP-GO, e CPF nº 402.375.591-53, brasileira, auxiliar de contabilidade, casada com o Sr. **ANSELMO MENDEZ SOARES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de R\$ 24.000,00, sem condições. Foram-me apresentados o comprovante de pagamento do ISTI, conforme Laudo nº 11499-5, emitido em 07/11/94, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

Av3-9.300 - Goiânia, 21 de Maio de 1.997. Procedo a esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND do INSS nº 600203, de 30/04/97, bem como o Termo de Habite-se nº 395/97 de 15/05/97; a Numeração Predial Oficial nº 120 de 16/05/97 e a Certidão de Lançamento da Prefeitura Local para consignar a construção de uma casa residencial contendo a seguinte divisão: 04 quartos sendo 02 suítes, sala de TV, sala de jantar, cozinha, banheiro social, circulação, área de serviços, alpendre e garagem, com 193,50m² de área total construída, no valor venal de R\$ 52.940,00. Dou fé. O Oficial.

R4-9.300 - Goiânia, 27 de Junho de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda com Contrato de Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 926, às fls. 005/009, em 20/06/97, a proprietária acima qualificada e s/m portador do CPF nº 402.375.591-53, com a interveniência da Caixa Econômica Federal, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **WILLIAN ALBERANY LEMOS BARBOSA** CPF nº 085.678.321-87, CI nº 329.467-SSP/GO funcionário público federal, e s/m Sra. **SIMONE FAGUNDES BARBOSA**, do lar, CI nº 301.130-SSP/GO, ambos brasileiros, casados sob o

regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM n° 08.932-7, de 13/06/97, e as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

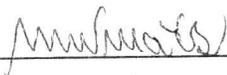
R5-9.300 - Goiânia, 27 de Junho de 1.997. Constante da escritura acima os proprietários deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca à GOVESA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, CGC n° 02.798.858/0001-79, sociedade prestacional, com sede nesta Capital, pela importância de R\$ 23.404,77 que representa o valor residual do contrato de adesão para aquisição de imóvel residencial pelo sistema de consórcio, a ser pago por meio de 82 prestações mensais, sujeitas a reajustes previstos no citado contrato. Para efeito do Art. 818, do C.P.C. as partes avaliam o imóvel acima em R\$ 55.000,00. Demais condições constam desta escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av6-9.300 - Goiânia, 21 de outubro de 2003. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização da credora hipotecária GOVESA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, datada de 15/05/2003, assinada por suas representantes Sr^{as}. Elisrégia Alves dos Reis e Raquel Ribeiro da Silva, e com firmas reconhecidas, protocolada sob n° 324.498 em 17/10/2003, para cancelar a hipoteca objetivada no registro R5 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R7-9.300 - Goiânia, 21 de outubro de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6° Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 442, fls. 184 em 13/08/2003, protocolada sob n° 324.498 em 17/10/2003, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF n° 983.027.441-15, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. GEAN LEÃO ANTÔNIO MARTINS, consultor mecânico, portador da CI n° 2.727.840-SSP/PA e do CPF n° 582.956.582-04; e, Srta. MICHELE DA SILVA, vendedora, portadora da CI n° 3.853.374-DGPC/GO, e do CPF n° 923.450.771-15, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n° 228.3927-6 de 08/10/2003. Cadastro Municipal n° 305.070.0281.000-1. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de dezembro de 2008.



REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$30,50
Valor da Taxa Judiciária R\$07,33
TOTAL..... R\$37,83
Número da GRS.: 5525894-8
Rúbrica da autoridade expedidora.: 



CERTIDÃO/TRASLADO
0296B044400