

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

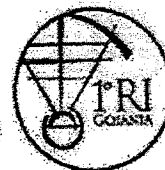


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº Fl.

08 JAN. 2021

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

339.869

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 15 de maio de 2019

IMÓVEL: Lote n. 11/14 da quadra 229, Parque Amazônia, situado na Rua Marajó, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 2.172,25m², sendo 43,55 metros de frente para a Rua Marajó, 45,00 metros do lado direito com o Lote 15, 40,00 metros do lado esquerdo com a Rua Putumayo, 48,55 metros nos fundos com os Lotes 07 e 10 e 7,07 metros de chanfrado com a Rua Marajó e Rua Putumayo.
PROPRIETÁRIA: MARAJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ n. 27.299.543/0001-08, com sede na Rua Marajó, n. 838, Lote 13, Quadra 223, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrícula n.s 14362, 15214, 190999 e 63133, desta Serventia. Protocolo n. 690826, de 21/03/2019. Emolumentos: R\$ 36,96. Selo Digital n. 01911703231259096705984. Dou fé.

Av-1-339869 - Protocolo n. 690826, de 21/03/2019. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-4 da matrícula n. 14362 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção 01 (uma) casa residencial com área total de 69,40m² de área construída. Selo Digital n. 01911903071844127705520. Goiânia, 15 de maio de 2019. Dou fé.

Av-2-339869 - Protocolo n. 690826, de 21/03/2019. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelos R-13 e R-10 das matrículas n.s 14362 e 63133, respectivamente, ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária MARAJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com os outorgantes que receberão em contraprestação destas permutas as seguintes frações: **AGENADES DE CASTRO BORGES**, brasileira, aposentada, RG n. 180010/SPTC-GO 2ª Via, CPF n. 057.797.311-87, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **PAULO OTONIEL PALHARES**, brasileiro, engenheiro, CNH n. 00678540905/DETRAN-GO, CPF n. 015.131.348-25, residentes e domiciliados na Rua T-62, n. 190, Apartamento 1501, Setor Bela Vista, Goiânia/GO - 240,00m²; **IBRAHIM ESTEPHAN NETO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG n. 3552780/SSP-GO 2ª Via, CNH n. 02134203099/DETRAN-GO, CPF n. 003.109.701-48; residente e domiciliado na Rua T-38, n. 721, Apartamento 20, Edifício Kamayuras, Setor Bueno, Goiânia/GO - 120,00m²; **VINICIUS FREITAS DE CASTRO**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 3888404/SSP-GO, CPF n. 889.480.481-04, casado pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **THAIS SILVA SENA DE CASTRO**, brasileira, advogada, Cédula de Identidade Profissional n. 23032/OAB-GO, CNH n. 00555130923/DETRAN-GO, CPF n. 901.799.781-87, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, Lote 13, Quadra 13, Jardins Milão, Goiânia/GO - 240,00m²; todos representados por área privativa, no futuro empreendimento a ser construído neste imóvel. Selo Digital n.

Continua no verso.

339.869 0130.0004