

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Goiânia, 08 de setembro de 1990.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 10, da Quadra 472, sito à Rua C-190, esquina com a Rua C-185, zona Residencial do Jardim América, nesta Capital, com a área de 383,00m²; sendo: 9,65m de frente com a Rua C-190; 7,07m de chanfrado; 14,65m de fundo com o lote 9; 22,00m à direita com a Rua C-185; e 27,00m à esquerda com o lote 11. **PROPRIETÁRIO:** Pedro Mendes Rodrigues, / brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 57.709 neste Cartório. Dou fe. O Sub-Oficial.

R1-74.960 Goiânia, 08 de setembro de 1988. Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 10/12/86, extraído dos autos de nº 365/86, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Pedro Mendes Rodrigues, julgado por sentença pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e sucessões desta Comarca, Drº Caio / Júlio de Bastos, em 05/11/86, coube a herdeira SEBASTIANA SILVA RODRIGUES, brasileira, CI 557.682-GO, CPF 454.313.961-53, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cz\$ 130.000,00. Dou fe. O Sub-Oficial.

R2-74.960 Goiânia, 05 de junho de 1989- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 765, fls. 373, em 15/03/89, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à MARIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis CI 603.200-GO, CEC 137.151.941.20, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de NCZ\$ 300,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R3-74.960 - Goiânia, 16 de Setembro de 1.991: Por Escritura Pública de Compra e Venda, do 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 280, fls. 71/72, em 09.09.91, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para DIOGO SILVA NASCIMENTO, menor impúbere, neste ato representado por seu pai Sr. Joaquim dos Reis da Silva, brasileiro, casado, CI 1.804.829-GO, - CPF 147.733.501-30, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 3.069.093,53. Dou fé. O Sub Oficial.

R4-74.960 - Goiânia, 16 de Setembro de 1.991: Constante da escritura acima, fica reservado o direito de Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de BELANIZA CEZAR NASCIMENTO, CI nº 18.314-GO, CPF nº 009.034.181-34, solteira, maior, modista, JOAQUIM DOS REIS DA SILVA, motorista, CI nº 1.804.829-GO, CPF nº 147.733.501-30 e s/m Sra. ANA CRISTINA JORGE NAS

VIDE Vº

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.^a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

CIMENTO DA SILVA, funcionária pública, CI nº 1.387.812-GO, CPF nº 425.351.581-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, no valor de Cr\$ 150.000,00. Dou fé. O Sub Oficial *AS*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.^a CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 74.980 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhum ônus ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias excetuando-se o registro R4.

Goiânia, 28 de maio de 20 09

Maria Schlag Durães

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlag Durães

Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 33,20
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 8,00
DATA DA RECEITA: 28 / 05 / 20 09
NÚMERO DA GRS: 5920379-1
Rubrica de Autoridade Expedidora: *AS*



CERTIDÃO/TRASLADO
0296B069669