

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.470, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana, de n.º 8, da Quadra 472, sito à Rua C-185, JARDIM AMÉRICA, com área de 468,00m², medindo: 13,00m de frente; 13,00m de fundos com o lote 16; 36,00m dos lados, à direita com o lote 7; e à esquerda com o lote 09. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BATISTA NETO, lavrador, CI nº 175.560-GO e CPF nº 056.052.701-25; e s/m LAZARA RODRIGUES BATISTA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.288 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-9.470 - Goiânia, 02 de dezembro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, Lº 502, fls. 73/75, em 17/03/76, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a SILVIO DE SOUZA CALDAS, brasileiro, professor, bancário, CI nº 84115-GO e CPF nº 044.660.201-91, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 40.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-9.470 - Goiânia, 25 de novembro de 1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 390, fls. 012/v, em 23/11/1999, prenotada sob nº 260.102 em 24/11/1999, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. OSMAR TOBIAS DINIZ, construtor, portador da CI nº 78.079-SSP/GO e do CPF nº 049.579.621-20, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com a Sra. MARIA LEMES DINIZ, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 27.000,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 15044268, de 23/11/1999. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de janeiro de 2005.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schilag-Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$15,00

Valor da Taxa Judiciária R\$06,46

TOTAL..... R\$21,46

Número da GRS.: 1075074-0

Rúbrica da autoridade expedidora.: Au