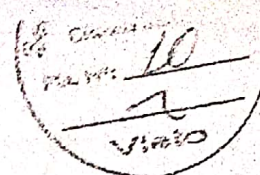


ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

356.317

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA. 28 de janeiro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 05-15/18 da Quadra 10 do loteamento **BAIRRO SERRINHA**, situado na Rua Camilo Flamaron, Goiânia-GO, com área total de 2.109,45m², sendo 56,252 metros de frente para a Rua Camilo Flamaron, 60,00 metros do lado direito com os lotes 04 e 19, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 14, 42,189 metros mais 30,00 metros mais 14,063 metros de fundos com a Rua 11 de Dezembro e Lotes 06, 07, 08. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 31004101070003, 31004103090001, 31004103230008, 31004103370012, 31004103490000. **PROPRIETÁRIA:** **SERRINHA 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ n. 36.209.873/0001-56, com sede na Avenida Rio Verde, Lote Área 01, Quadra 124/125, Sala 02, Setor dos Afonsos, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 40.496, 103.566, 43.052, 124.997 e 16.998, todas do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 756.588, de 11/01/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNDAF: R\$ 0,55. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FESEMP: R\$ 1,76. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122101112894409640130. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-1-356.317 - Protocolo n. 756.588, de 11/01/2021. **CONSTRUÇÃO.** Pelos atos de abertura das matrículas n.s 40.496 e 43.052; e pela Av-2 da matrícula n. 124.997, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula constam as construções de 01 (uma) casa residencial, 01 (uma) casa residencial mais barracão e 01 (uma) casa residencial com área total de 160,00m², respectivamente. Selo Digital n. 00122101112894409640130. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-2-356.317 - Protocolo n. 756.588, de 11/01/2021. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-21 da matrícula n. 16.998, pelo R-14 da matrícula n. 40.496, pelo R-19 da matrícula n. 43.052 e pelo R-16 da matrícula n. 103.566, todas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária **SERRINHA 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, se deu através de permuta de terreno com: **GISELE CARDOSO DE LIMA**, brasileira, autônoma, RG n. 4169422/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 28098-OAB/GO, CPF n. 724.935.261-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **OSCAR BARBOSA DE MELO NETO**, brasileiro, engenheiro eletricista, RG n. 2060560/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 11030/D/CREA-GO, CPF n. 786.161.151-53, residentes e domiciliados na Rua 01, Lote 06/07, Quadra 21, Apartamento 303, Setor Bueno, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 05 (cinco) Apartamentos de

Continua no verso.

310.041.0349.0000

