

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.323, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma chácara nº 113, sito à Avenida C-107, no **Parque Amazônia**, nesta Capital, com a área de 3.290,00m², sendo: 36,30m de frente; 50,50m de fundos, com o córrego; 98,00m à direita com o córrego; e 102,00m à esquerda, com a chácara 112. **PROPRIETÁRIOS**: JOSE RODRIGUES DE MORAIS NETO e s/m TEREZINA DE MORAIS, brasileiros, proprietários, CPF nº 002.818.911-68, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob o nº 7.059 e Inscrito sob o nº 55, Lº 8-F, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-24.323 - Goiânia, 03 de janeiro de 1.979. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 564, fls. 98, em 29/11/78, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **CELIO DE LIMA**, brasileiro, desquitado, fazendeiro, CPF nº 041.433.021-87, e CI nº 324.420-GO, residente nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 225.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-24.323 - Goiânia, 20 de novembro de 1.984. Por Escritura Pública de Novação, mediante Confissão e Dação em pagamento de parte da dívida, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 775, fls. 150vº/153vº, em 26/10/84, o proprietário acima qualificado, para resgatar a dívida do Sr. Cristóvam de Almeida e s/m Olga Luzia França de Almeida, deu em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob o nºs 24.320 à 24.322 ao **BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.540.541/0001-75, no valor de Cr\$ 27.000.000. Dou fé. O Suboficial.

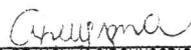
R3-24.323 - Goiânia, 06 de novembro de 1.985. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 706, fls. 26/28, em 05/11/85, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **WILSON TOMÉ FERREIRA**, comerciante, CI nº 167.861-GO; CPF nº 049.467.581-00, casado com **CORACY FIRMINA FERREIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 13.375.000 sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R4-24.323 - Goiânia, 02 de dezembro de 1999: Nos termos do Formal de Partilha expedido em 01/12/1999, protocolado sob nº 260.409 em 01/12/1999, extraído dos Autos nº 1.479/99 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **WILSON TOMÉ FERREIRA**, julgado por sentença pelo **MMA**. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dra. Maria Luiza Povoia Cruz, em 19/11/1999, transitada regularmente em julgado, foi atribuído ao herdeiro, Sr. **GILSON DIVINO FERREIRA**, comerciante, portador da CI nº 1.600.458-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 430.294.001-82, e s/m Sra. **ROSÉLIA LUZ SIQUEIRA FERREIRA**, do lar, portadora da CI nº 2.003.538-SSP/GO e do CPF nº 800.290.941-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, em pagamento de sua meação, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 7.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R5-24.323 - Goiânia, 19 de agosto de 2011. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 237/06711/0002, protocolada sob nº 464.416 em 10/08/2011, emitida em 09/08/2011 pela empresa **CONSTRUGIL FERRAGISTA E MATERIAS PARA CONST. LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.546.391/0001-60, com sede nesta Capital, com vencimento final para o dia 22/08/2016, na importância de R\$ 120.000,00 os proprietários acima qualificados alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, a ser resgatada em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 22/09/2011 e a última no dia 22/08/2016. Consta especificado a taxa efetiva de juros de 1,66% ao mês ou de 21,84% ao ano. Consta ainda da cédula o prazo de carência de 15 (quinze) dias para intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 280.000,00. Demais cláusulas, termos e condições constam da cédula cuja cópia fica aqui arquivada em meio magnético. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de agosto de 2011.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,00
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$42,90
Número da GRS.: 8591862-8
Rúbrica da autoridade expedidora.: 