

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás
3º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial e Tabelião

Eduardo de Almeida Oliveira
Oficial Substituto

Roberto Almeida de Oliveira
Sub-Oficial

Rua 7, nº 363 - Centro - Goiânia-GO - CEP 74.023-020 - Tele/Fax (62) 225-1847 / 229-3097



Livro 59-E

Folha 190/193

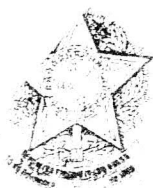
Atendente 0038

Capa 0006570

Protocolo 6562

Escritura Pública de Compra e Venda que fazem: GILBERTO DAVI DOURADO E OUTROS a Favor de MARIA ERONILDES GOMES na forma abaixo declarada.-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos treze dias do mês de junho do ano dois mil e seis, (13/06/2006), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Kethley C. G. de Araújo Silva, Sub-Oficial, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- de um lado, como Outorgantes Vendedores: **GILBERTO DAVI DOURADO**, brasileiro, divorciado, instalador hidráulico, portador da Cédula de Identidade nº 345.479 - 2ª VIA SPTC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 280.820.601-15, residente e domiciliado na Rua H85, Qd. 213, Lt. 17, Cidade Vera Cruz, nesta Capital, **SILVANI DAVI DOURADO ALVES**, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº 1554856 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 371.428.441-91 e seu esposo, **FRANCISCO ALVES DA SILVA FILHO**, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1443196 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 391.735.341-53, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cananéia, Qd. 67, Lt. 24, Parque Amazonia, nesta Capital, **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA DOURADO**, tec. em enfermagem, portadora da Cédula de Identidade nº 1274986 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 250.964.351-72 e seu esposo, **VALDENI ALVES DE OLIVEIRA**, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 844.710 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 281.138.881-87, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua GB-15, Qd. 42, Lt. 01, Jardim Guanabara II, nesta Capital, **ANA ROSA DE SOUZA**, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade nº 1331442 - 2ª VIA DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 350.141.051-49 e seu esposo, **ATAIDES SILVANO DE SOUSA**, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 57.519 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 056.174.481-53, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua dos Limoeiros, Qd. 04, Lt. 10, Conj. Cruzeiro do Sul, Aparecida de Goiânia-GO, **GERALDO DAVI DOURADO**, instalador hidráulico, portador da Cédula de Identidade nº 138.673 - 2ª VIA SSP/GO e sua esposa, **JUVERCINA CRISTINA DOURADO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4284781 - DGPC-GO, natural de Anápolis-GO, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da separação de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 061.184.101-00, residentes e domiciliados na Rua Igapó, Qd. 189, Lt. 03, Parque Amazonia, nesta Capital, **MARIA DE FÁTIMA DAVI DOURADO SILVA**, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade nº 3841354 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 254.337.331-49, residente e domiciliada na Av. Anchieta, Qd. 25, Lt. 26, Bairro Cardoso, Aparecida de Goiânia-GO, **ALEXANDRE DAVI DOURADO**, brasileiro, separado consensualmente, instalador hidráulico, portador da Cédula de Identidade nº 1168412 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 251.229.241-04, residente e domiciliado na Rua H-85, Qd. 213, Lt. 17, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, **SYLVIA HELENA DAVI DOURADO RODRIGUES**, funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás
8º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Isa Conceição de Almeida Oliveira

Oficial e Tabelião

Eduardo de Almeida Oliveira

Oficial Substituto

Roberto Almeida de Oliveira

Sub-Oficial

Rua Z, nº 369 - Centro - Goiânia-GO - CEP 74.023-020 - Tele/Fax (62) 225-1847 / 229-8092

Livro 59-E

Folha 190/193

Atendente 0038

Capa 0006570

Protocolo 6562

1295602 - 2ª VIA DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 331.081.291-04 e seu esposo, **JIVALDO RODRIGUES TRINDADE**, funcionário público, portador da Cédula de Identidade nº 1244956 - 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 263.837.561-68, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 2-A, Qd. 20, Lt. 06, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia-GO; e de outro lado como Outorgada Compradora: **MARIA ERONILDES GOMES**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 616.886 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 190.986.341-68, residente e domiciliada na Rua Q, Qd. 57, Lt. 10, Vila Santa Helena, nesta Capital, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora, **ELISANGELA GOMES DE SOUZA FRAGA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 2095280 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 633.400.701-72, residente e domiciliada na Rua T-62, nº 140, apto 801, Setor Bela Vista, nesta Capital, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às fls nº 076, do livro 1512-P, do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, em 22/01/2002;- os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Kethley C. G. de Araújo Silva, Sub-Oficial, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé.- E aí, pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores do imóvel constante de **uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e área, com 142,00 m² de área total construída, com seu respectivo lote de terras de número 21 (vinte e um), da Quadra 91 (noventa e um), Rua Presidente Dutra, no Jardim Presidente, nesta Capital, com a área de 392,07 m²; devidamente matriculada sob nº 23.967, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Goiânia-GO.** Pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito e declarado, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, pensão, e quite de todos os impostos e taxas até a presente data, estão justos e contratados para vendê-lo, à Outorgada Compradora, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo, e ajustado de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), neste ato em moeda corrente nacional, pelo que os outorgantes vendedores, dão plena e geral quitação; pelo que se dá por pagos e satisfeitos dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e/ou sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transferem à ora Outorgada Compradora toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinham e exerciam, para que dele a mesma Compradora possa usar, gozar e dispor livremente, como seu que é, e fica sendo, obrigando-se os Outorgantes Vendedores em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria.- Pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula Constituti. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Pelos Outorgantes, Vendedores foi-me apresentado os seguintes documentos de impostos pagos e certidões: Certidões Negativas Estaduais sob nº 2206867, 2206868, 2206869, 0206871, 2206872, 2206862, 2206864, 2206860, 2206859, 2206858 e 2206856, 2208253; Certidões Conjunta Negativas de Debitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 3026.EFF4.699E.ECC1, 8ECE.02B3.4445.653D,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás
3º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial e Tabelião

Eduardo de Almeida Oliveira
Oficial Substituto

Roberto Almeida de Oliveira
Sub-Oficial

Rua 7, nº 369 - Centro - Goiânia-GO - CEP 74.023-020 - Tele/Fax (62) 225-1847 / 229-3097



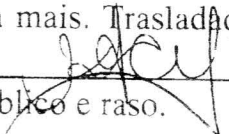
Livro 59-E

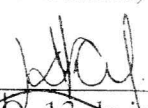
Folha 190/193

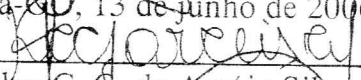
Atendente 0038

Capa 0006570

Protocolo 6562

DC2F.4205.EF36.3B64, CE65.F8D9.8353.5546, A485.0CF8.5F98.1B29, A523.A722.F068.2386, 0536.B38D.41A4.8210, 48DA.09C7.0C28.0A3C, F398.505F.EA98.35CE, BF10.2D91.967A.9D95, 56FE.E90C.34D7.E97D, 7EEB.9A69.0F98.D501; todas emitidas em 08/06/2006, 09/06/2006, 13/06/2006; o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de imóveis - inter vivos, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro, bem como a Certidão Negativa de Tributos Lançados (IPTU); Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias extraída da dita matrícula, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO; Emitida a **DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Secretaria da Receita Federal Nº 163/98 de 12/12/1998; Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$ 463,00. Taxa Judiciária R\$ 18,86.. Eu, Kethley C. G. de Araújo Silva, Sub-Oficial, que a escrevi, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Goiânia-GO, 13 de junho de 2006.. (aa.) GILBERTO DAVI DOURADO, Outorgante. SILVANI DAVI DOURADO ALVES, Outorgante. FRANCISCO ALVES DA SILVA FILHO, Outorgante. MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA DOURADO, Outorgante. VALDENI ALVES DE OLIVEIRA, Outorgante. ANA ROSA DE SOUZA, Outorgante. ATAIDES SILVANO DE SOUSA, Outorgante. GERALDO DAVI DOURADO, Outorgante. JUVERCINA CRISTINA DOURADO, Outorgante. MARIA DE FÁTIMA DAVI DOURADO SILVA, Outorgante. ALEXANDRE DAVI DOURADO, Outorgante. SYLVIA HELENA DAVI DOURADO RODRIGUES, Outorgante. JIVALDO RODRIGUES TRINDADE, Outorgante. ELISANGELA GOMES DE SOUZA FRAGA, Procuradora. Isa Conceição de Almeida Oliveira, Titular. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, , Sub-Oficial, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº  da Verdade
Goiânia-GO, 13 de junho de 2006.


Kethley C. G. de Araújo Silva
Sub-Oficial