

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

000 100 79 36 39

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia,

20 de novembro de 1987

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 22, da quadra 28-B, sito à Rua da Vitória e Avenida César Lattes, no Jardim Vila Boa, nesta Capital, com a área de 528,82m², sendo: 20,30m de frente com a Rua da Vitória, 25,50m à direita com o lote 23, 32,30m à esquerda com a Avenida César Lattes. **PROPRIETÁRIOS:** RAMPA - Imóveis e Promoções Ltda, com sede nesta Capital, CNE 01.661.826/0001-64, e Osório Leão Santa Cruz, brasileiro, casado, OI 28.379-80, CPF 014.057.561-87, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO ACQUIRITIVO:** 23 das matrículas 26.123 a 26.129 desta cartório. (remanejamento). Dou fé. O Sub-Oficial. *Cam*

R.1-71.830 Goiânia, 13 de dezembro de 1988- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, L^a 424, fls. 117/118v em 05/12/88, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JUNIVAL MARTINS DE ANDRADE**, comerciante, OI 397.875.00, CIG 082.700.741.87, casado com **TERESINHA DE JESUS OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 65,00 em condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *Cam*

R.2-71.830-Goiânia, 05 de novembro de 1.991- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 561, fls. 29/30, em: 01.11.91, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **EDER ROBA PEU** - OI. nº 129.659-989-00, CPF nº 161.117.291-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **LILIANE MARIA CRUVINEL SIQUEIRA PEU**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$1.500.000,00. S/C. Dou fé. O Sub Oficial. *Cam*

R.3-71.830-Goiânia, 24 de abril de 1.992- Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro nº 560, fls 82/83, em: 02.12.91, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$4.920.000,00, foi incorporado ao Capital Social da Firma: **CONSTRUTORA COESMA LTDA.**, com sede em Gurupi-TO., CGC. nº 26.633.644/0001-00, pelos proprietários acima. Dou fé. O Oficial *Cam*

R4-71.830 - Goiânia, 07 de março de 2006, Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 16/01/2006, protocolado sob nº 356.890 em 03/03/2006, devidamente firmado por Silvone Magalhães Barbosa, Diretora de Secretaria Substituta da 10ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária deste Estado, extraído em cumprimento à ordem do MM. Juiz Federal Dr. Abel Cardoso Moraes,

(continua no verso.)

CONTINUA NO Vº



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Certidão de Matrícula nº

71.830

nos Autos de Execução Fiscal, processo nº 1998.35.00.016308-6 movida pelo INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra CONSTRUTORA COESA LTDA, EBER ROSA EBU e ALFREDO DE ALMEIDA COSTA, tendo ainda em vista o Termo de Penhora e Depósito datado de 13/07/2005, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 90.482,47, devida ao exequente acima. O imóvel encontra-se depositado em mãos de Eder Rosa Pau, como fiel depositário particular, investido na forma da Lei. Dou fé: O Suboficial. *M. Drummond*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **71.830** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 26 de outubro de 2010.

M. Drummond
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Barbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 00,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 00,00
NÚMERO DA GRS: Nihil
Rubrica da Aut. Expedidora: *dm*

P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA.



02968023736