

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



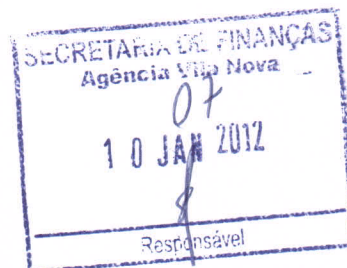
COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO CÂNDIDO DE OLIVEIRA
Tab. Dr. Jovanny S. C. Oliveira
5º OFÍCIO - GOIÂNIA

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

16 DEZ 2011 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 8.855, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana, de nº 82, da quadra 16, na Rua Casimiro de Abreu, no Bairro Anhanguera, Setor Oeste, desta Capital, com área de 548,00 metros quadrados (548,00m²), sendo 18,00 metros de frente pela citada rua; 18,00 metros de fundo; 28,00 metros pela Rua Coelho Neto; e 39,00 metros com o lote 80. **PROPRIETÁRIOS**: ANTONIO COELHO NOLETO, fazendeiro, CPF 003.061.771-53, e s/m MARIA DE NAZARE COELHO NOLETO, professora, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 30.753 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-8.855: Goiânia, 04 de Novembro de 1.976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 3º tabelionato desta Capital, Livro 275, fls 33/34, em 11/10/76, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ CLEMENTE DE ABREU, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 002.688.601-49 e CI 36.673-SSP/GO. Pelo preço de CR\$ 14.000,00 (Quatorze mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O suboficial.

R2-8.855: Goiânia, 27 de Abril de 1.977. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Ofício desta Capital, Livro 162, fls 167/168, em 25/04/77, o proprietário acima qualificado no R1-8.855, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOAQUIM BARBOSA DE OLIVEIRA, engenheiro, solteiro, maior, residente em Brasília-DF; CI 244.893-GO e CPF 096.514.381-34; Pelo preço de CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-8.855: Goiânia, 03 de Setembro de 1.980. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º ofício desta capital, Livro 89, fls 17/18vº em 02/09/80, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. WILIAN MARIA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, funcionário público, CI 83.954-GO, CPF 003.092.571-15, residente nesta capital; pelo preço de CR\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R4-8.855: Goiânia, 03 de Agosto de 1.987. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de notas desta Capital, Livro 473, fls 97/98v, em 03/08/87, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ CLEMENTE DE ABREU, brasileiros, solteiro, aposentado, CI 36.673-GO, CPF 002.688.601-49, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de CZ\$ 50.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R5-8.855: Goiânia, 25 de Abril de 1.996. Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta capital, Livro 494, fls 189/191, datada de 07/04/1989, o proprietário acima qualificado doou o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. WILLIAM MARIA DE CASTRO, CPF 003.092.571-15, CI

83.954-SSP/GO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de NCZS 2.000,00. Sem condições. Consta da escritura o pagamento do Imposto de Transmissão. dou fé. O Oficial.

R6-8.855 - Goiânia, 05 de outubro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 527, fls. 110, em 11/07/2011, protocolada sob nº 467.781 em 27/09/2011, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ANA LUCIA DE FARIA CURY**, brasileira, divorciada, farmacêutica, portadora da CI nº 958768-1916440 SSP/GO e do CPF nº 303.486.331-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 70.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 451.1192-0 de 26/09/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av7-8.855 - Goiânia, 07 de dezembro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 28/11/2011, protocolado sob nº 472.064 em 28/11/2011, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 17/11/2011, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a área total de **548,50m²**, medindo: 12,00m de frente; 17,00m pela linha de fundo com quem é de direito; 33,00m pelo lado direito com o lote 80; 28,00m pelo lado esquerdo com a Rua Coelho Neto e 7,06m de chanfrado. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de dezembro de 2011.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$47,51
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$56,41
Número da GRS.: .8956580-0
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

