Processo: 60231575

Livro 00059-N Folha 045/054 Protocolo 0062208 Escrevente 0006 CERTIDÃO

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros desta Serventia, dentre eles, no Livro nº **00059-N,** às Folhas **045/054,** verifiquei constar **a Escritura Pública** com o seguinte teor:

Permanece: 332.151.0320.000.0

## ***Escritura Pública de Compra e Venda***

**S A I B A M** todos quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano dois mil e três (***25/09/2003)***, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca do mesmo nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Aparecido Cesar Mazotti Masson, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, ***PROJEÇÃO ÁUDIO E VÍDEO LIMITADA***, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº ***33.530.411/0001-48***, com sede na Avenida Goiás nº 315, sala 803/804, Edifício Itamaraty, Setor Central, Goiânia-GO, neste ato representada nos termos nos termos da Alteração Contratual datada de 01/02/2000, registrada na JUCEG sob nº 52000372986, em 17/05/2000 e 5ª Alteração Contratual datada de 06/06/2001, registrada na JUCEG sob nº 52010507876, em 07/06/2001, arquivadas nestas Notas, por seu sócio, *WILLMAR GUIMARÃES JÚNIOR*, brasileiro, publicitário, portador da Cédula de Identidade nº ***71.107 SSP-GO***, inscrito no CPF/MF sob nº ***035.390.911-49***, residente e domiciliado na Rua T-31 nº 132, Setor Bueno, nesta Capital; e, de outro lado, como outorgada compradora, ***IMOBILIARIA YTAPUÃ SOCIEDADE CIVIL LIMITADA***, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº ***04.444.066/0001-21***, com sede na Rua 4 nº 492, Setor Central, Goiânia-GO, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social datado de 02 de abril de 2001, registrado no Cartório W. Sampaio de Registro de Pessoas Jurídicas desta Comarca sob nº 192721, em 25 de abril de 2001, arquivado nestas Notas, por seu sócio, *JUCELINO LIMA SOARES*, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº ***124.980 SSP-DF***, inscrito no CPF/MF sob nº ***057.127.261-49***, residente e domiciliado na Rua 4 nº 464, Setor Central, nesta Capital; e, como intervenientes anuentes, ***JUCELINO LIMA SOARES***, empresário, portador da Cédula de Identidade nº ***124.980 SSP-DF***, inscrito no CPF/MF sob nº ***057.127.261-49*** e sua esposa, ***KATYA APARECIDA CABRAL SOARES***, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº ***555.865 SSP-DF***, inscrita no CPF/MF sob nº ***583.778.671-68***, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua 4 nº 464, Setor Central, nesta Capital; as presentes pessoas conhecidas entre si e reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, despidos aparentemente de vícios que os comprometam na sua autenticidade, pelo

Continua na Página 2

que porto minha fé pública. Então, pela outorgante vendedora me foi dito que sendo senhora e legítima possuidora, a justo título e absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, dos imóveis constantes de 63 (sessenta e três) terrenos para construção urbana, todos do loteamento ***Faiçalville***, a seguir descritos e caracterizados: na ***Quadra 162 (Cento e Sessenta e Dois)***: 1) - ***Lote 01 (Um)***, situado na Rua F-51, com a área de 437,50 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pela Rua F-51; 15,00 metros de fundos, dividindo com o lote 02; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 03; 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Avenida Rio Verde; e, 7,07 metros pela linha do chanfrado; 2) ***Lote 02 (Dois)***, situado na Rua F-51, com a área de 437,50 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pela Rua F-51; 15,00 metros de fundos, dividindo com o lote 01; 7,07 metros pela linha do chanfrado; 25,00 metros pelo lado direito, limitando com a Avenida Rio Verde; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04; 3) - ***Lote 03 (Três)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 04; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 05; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01; 4) - ***Lote 04 (Quatro)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 03; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 02; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06; 5) - ***Lote 05 (Cinco)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 06; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 07; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03; 6) - ***Lote 06 (Seis)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 05; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 04; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08; 7) - ***Lote 07 (Sete)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 08; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 09; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 8) - ***Lote 08 (Oito)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 07; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 06; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10; 9) - ***Lote 09 (Nove)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 10; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 11; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando

Continua na Página 3

com o lote 07; 10) - ***Lote 10 (Dez)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 09; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 08; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; 11) - ***Lote 11 (Onze)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 12; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 13; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 12) - ***Lote 12 (Doze)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 11; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 10; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14; 13) - ***Lote 13 (Treze)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 14; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 15; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11; 14) - ***Lote 14 (Quatorze)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 13; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 12; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; 15) - ***Lote 15 (Quinze)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 16; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 17; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13; 16) - ***Lote 16 (Dezesseis)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 15; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 14; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; 17) - ***Lote 17 (Dezessete)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 18; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 19; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; 18) - ***Lote 18 (Dezoito)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 17; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 16; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 20; 19) - ***Lote 19 (Dezenove)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 20; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 21; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; 20) - ***Lote 20 (Vinte)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo


Continua na Página 4

com o lote 19; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 18; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 22; 21) - ***Lote 21 (Vinte e Um)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 22; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 23; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19; 22) - ***Lote 22 (Vinte e Dois)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 21; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 20; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24; 23) - ***Lote 23 (Vinte e Três)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 24; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 25; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21; 24) - ***Lote 24 (Vinte e Quatro)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 23; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 22; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 26; 25) - ***Lote 25 (Vinte e Cinco)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 26; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 27; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 23; 26) - ***Lote 26 (Vinte e Seis)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 25; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 24; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28; 27) - ***Lote 27 (Vinte e Sete)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 28; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 29; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 25; 28) - ***Lote 28 (Vinte e Oito)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 27; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 26; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 30; 29) - ***Lote 29 (Vinte e Nove)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 30; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 31; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 27; 30) - ***Lote 30 (Trinta)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 29; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 28; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo,


Continua na Página 5

confrontando com o lote 32; 31) - ***Lote 31 (Trinta e Um)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 32; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 33; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29; 32) - ***Lote 32 (Trinta e Dois)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 31; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 30; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 34; 33) - ***Lote 33 (Trinta e Três)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 34; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 35; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 31; 34) - ***Lote 34 (Trinta e Quatro)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 33; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 32; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 36; 35) - ***Lote 35 (Trinta e Cinco)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 36; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 37; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 33; 36) - ***Lote 36 (Trinta e Seis)***, situado na Rua F-51, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-51; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 35; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 34; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 38; 37) - ***Lote 37 (Trinta e Sete)***, situado na Rua F-51, com a área de 420,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente pela Rua F-51; 14,00 metros de fundos, dividindo com o lote 38; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com a Rua F-51; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 35; 38) - ***Lote 38 (Trinta e Oito)***, situado na Rua F-51, com a área de 420,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente pela Rua F-51; 14,00 metros de fundos, dividindo com o lote 37; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 36; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua F-51; na ***Quadra 170 (Cento e Setenta)***: 39) - ***Lote 01 (Um)***, situado na Rua F-50, com a área de 700,73 metros quadrados, medindo 27,91 metros de frente pela Rua F-50; 14,63 metros de fundos, dividindo com o lote 02; 4,91 metros pela linha do chanfrado; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 03; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Alameda Presidente Jefferson; 40) - ***Lote 02 (Dois)***, situado na Rua F-50, com a área de 878,38 metros quadrados, medindo 15,44 metros de frente pela Rua F-50; 38,63 metros de fundos, dividindo com os lotes 01 e 03; 8,71 metros pela linha do chanfrado; 30,08 metros pelo lado direito, limitando com a Alameda Presidente


Continua na Página 6

Jefferson; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04; 41) - ***Lote 03 (Três)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 02; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 05; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01; 42) - ***Lote 4 (Quatro)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 07; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 02; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06; 43) - ***Lote 05 (Cinco)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 02; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 07; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03; 44) - ***Lote 06 (Seis)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 09; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 04; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08; 45) - ***Lote 07 (Sete)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 04; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 09; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 46) - ***Lote 08 (Oito)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 11; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 06; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10; 47) - ***Lote 09 (Nove)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 06; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 11; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 48) - ***Lote 10 (Dez)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 13; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 08; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; 49) - ***Lote 11 (Onze)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 08; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 13; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 50) - ***Lote 12 (Doze)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 15; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 10; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14; 51) - ***Lote 13 (Treze)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 10;


Continua na Página 7

30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 15; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11; 52) - ***Lote 14 (Quatorze)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 17; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 13; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; 53) - ***Lote 15 (Quinze)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 12; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 17; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13; 54) - ***Lote 16 (Dezesseis)***, situado na Rua F-50, com a área de 448,79 metros quadrados, medindo 12,39 metros de frente pela Rua F-50; 16,00 metros de fundos, dividindo com o lote 18; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com os lotes 14 e 26; e, 33,00 metros mais 4,00 metos pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua F-50; 55) - ***Lote 17 (Dezessete)***, situado na Rua F-50, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Rua F-50; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 14; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 18; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; 56) - ***Lote 18 (Dezoito)***, situado na Rua F-50, com a área de 480,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente pela Rua F-50; 16,00 metros de fundos, dividindo com o lote 16; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com a Rua F-50; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; e, na ***Quadra 171 (Cento e Setenta e Um)***: 57) - ***Lote 01 (Um)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 450,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 15,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 02; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo; 58) - ***Lote 02 (Dois)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 12,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 03; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01; 59) - ***Lote 03 (Três)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 12,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 04; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; 60) - ***Lote 04 (Quatro)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 12,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 05; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03; 61) - ***Lote 05 (Cinco)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 374,96 metros quadrados, medindo 13,99 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 11,00

metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 06; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04; 62) - ***Lote 06 (Seis)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 374,96 metros quadrados, medindo 13,99 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 11,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 07; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; e, finalmente, 63) - ***Lote 07 (Sete)***, situado na Alameda Abel Soares de Castro, com a área de 374,96 metros quadrados, medindo 13,99 metros de frente pela Alameda Abel Soares de Castro; 11,00 metros de fundos, dividindo com a Rua F-50; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com a passagem de pedestre; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06; havidos por cisão parcial a Hotel Village Pôr do Sol Limitada, conforme Alterações Contratuais devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, sob nºs. ***R-2,*** nas matrículas nºs. ***92.354/92.391*** e ***92.507/92.531,*** de ordem, acha-se contratada com a outorgada compradora, para, por bem desta escritura e na melhor forma de direito, lhe vender, como de fato vendidos tem, os imóveis atrás descritos e caracterizados, pelo preço certo e ajustado de ***R$550.000,00 (quinhentos e cinqüenta mil reais),*** sendo de ***R$8.740,00 (oito mil e setecentos e quarenta reais)*** o preço do primeiro lote e de ***R$8.730,00 (oito mil e setecentos e trinta reais)*** o preço de cada um dos demais, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente nacional em 14 de agosto de 2001, pelo que se dá por paga e satisfeita, dando à compradora plena e geral quitação, para mais nada reclamar em tempo algum, sob que pretexto for, prometendo por si e seus sucessores a fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direitos, pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, direito, posse e ação nas coisas vendidas, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula *CONSTITUTI* e declarando, sob responsabilidade civil e penal: que, inexistem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias que envolvam os imóveis objetos desta escritura, tudo nos termos do art. 1°, parágrafo 3°, do Decreto nº 93.240, de 09-09-1986; Pela outorgada compradora me foi dito que aceita esta escritura em seu inteiro teor, tal qual está redigida e que tem conhecimento da Lei Federal nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, dispensando, neste ato, a apresentação das Certidões Negativas Municipal. Foram-me exibidas as Certidões de Quitação para com as Fazendas Públicas Federal e Estadual, a Certidão Negativa de Débito - CND expedida pelo INSS sob nº 080842003-08001030, datada de 09/07/2003, válida até 07/10/2003, a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 6.327.473, emitida em 04/09/2003, válida até 04/03/2004 e as Certidões Negativas de Ônus, as quais serão anexadas ao traslado


Continua na Página 9

Av. Tocantins, 295 - Centro (entre as ruas 2 e 3) CEP 74.015-010 - Goiânia - GO
Telefax: (62) 3212-1030 - e-mail: ftaveira@ih.com.br - site: www.cartorioftaveira.com.br



desta. Pelos intervenientes anuentes me foi dito que, em virtude de terem preferência à aquisição dos imóveis acima descritos e caracterizados, estão de pleno acordo com a presente escritura, dando-a por boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros e sucessores. O imposto de transmissão será recolhido em tempo hábil, cuja guia será anexada ao traslado desta quando da apresentação da mesma no Registro de Imóveis competente, conforme artigo 1.245, do Código Civil Brasileiro e Acórdão do Superior Tribunal de Justiça, Recurso nº 12.546-0, publicado no Diário Oficial da Justiça da União de 30/12/1992. Emitida a D.O.I. – Declaração sobre Operações Imobiliárias, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 163, de 23/12/1999. DE TUDO DOU FÉ. Assim disseram, me pediram que lhes lavrasse a presente escritura, a qual, feita, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos da Lei nº 6.952, de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, (a.), Aparecido Cesar Mazotti Masson, escrevente, que a digitei. Eu, (a.), Bel. Francisco José Taveira, Tabelião, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Emolumentos: R$1.600,00; Taxa Judiciária: Isento. Goiânia-GO, 25 de setembro de 2003. Bel. Francisco José Taveira, Tabelião. PROJEÇÃO ÁUDIO E VÍDEO LIMITADA, WILLMAR GUIMARÃES JÚNIOR, sócio da outorgante. IMOBILIÁRIA YTAPUÃ SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, JUCELINO LIMA SOARES, sócio da outorgada. JUCELINO LIMA SOARES, interveniente anuente. KATYA APARECIDA CABRAL SOARES, interveniente anuente. Era o que me foi pedido para **Certificar** e que se continha em referido ato, estando a presente conforme o seu próprio original. Eu, _____, escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos da Certidão: R$18,20; por página acrescida: R$1,40; Taxa Judiciária da Certidão: R$6,79.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia-GO, 29 de outubro de 2007.

Belª. Rachel M.Taveira de Castro
escrevente

Cartório F. Taveira
4º Registro Civil e Tabelionato de Notas
Av. Tocantins nº 295 - Centro - Goiânia - GO
Belª. Rachel M. Taveira de Castro
Escrevente