

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 15001/2019**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse **MARTA SUELY BARBOSA MATIAS**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento do(s) Lote(s) 01, 02, 03, 04, 05, nº Iptu(s) 32105301650009, 32105301770004, 32105301890000, 32105302010003, 32105302430002, da quadra 17, situados na(s) RUA DUQUE DE CAXIAS, RUA ROOSEVELT, AVENIDA VITAL BRASIL, QUADRA 17, LOTES 01/05 PARQUE ANHANGUERA, Setor PRQ ANHANGUERA, objeto das matrículas nº 38381, 38382, 38383, 38384, 38385, do REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRICAO DE GOIANIA, 1RIGO, AV. T9 JD AMERICA, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 01/05 com as seguintes características e confrontações:

1 - SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)LOTE 01 Área: 437.5 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 10,00 m

Fundo LOTE 19: 15,00 m

Lado direito LOTE 02: 30,00 m

Lado esquerdo RUA ROOSEVELT: 25,00 m

Pela linha de chanfrado RUA DUQUE DE CAXIAS, RUA ROOSEVELT: 7,07 m

LOTE 02 Área: 360 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 12,00 m

Fundo LOTE 19: 12,00 m

Lado direito LOTE 03: 30,00 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado esquerdo LOTE 01: 30,00 m

LOTE 03 Área: 360 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 12,00 m

Fundo LOTE 19 E LOTE 06: 12,00 m

Lado direito LOTE 04: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 02: 30,00 m

LOTE 04 Área: 360 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 12,00 m

Fundo LOTE 06: 12,00 m

Lado direito LOTE 05: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 03: 30,00 m

LOTE 05 Área: 462.55 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 7,42 m

Fundo LOTE 06: 13,36 m

Lado direito AVENIDA VITAL BRASIL: 18,32 m

Lado esquerdo LOTE 04: 30,00 m

Pela linha de chanfrado RUA DUQUE DE CAXIAS, AV VITAL BRASIL: 17,81 m

2 - SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 01/05 Área: 1980.05 m²

Frente RUA DUQUE DE CAXIAS: 53,42 m

Fundo LOTE 19 E LOTE 06: 64,36 m

Lado direito AVENIDA VITAL BRASIL: 18,32 m

Lado esquerdo RUA ROOSEVELT: 25,00 m

Pela linha de chanfrado R ROOSEVELT (7,07M) AV VITAL BRASIL (17,81M) : 7,07 m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias,

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 29 dias do mês de novembro de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação