

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



CERTIDAO

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE GOIANIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.666

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º001

Matricula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 06, da quadra 90, rua Amburana, residencial, no JARDIM MARILIZIA, n/ Capital, com a área de 467,60m², tendo 14,00m de testada, pelo lado direito, com o lote 07, 35,00m, pelo lado esquerdo com o lote 05, mede 31,48m e fundos com o lote 04, mede 14,92m. PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, / cpf. 010.689.891-49, C.I. nº 240.883-Go e s/m NASIRA COBAC DAHER, de lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº 46.232, da 3ª zona, conf. Esc. Pub. de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial substº *[Assinatura]*

R-1-5.666- Goiânia, 16 de agosto de 1.977- Per Escritura Pública de Compra/ e Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v/93, de livro 234 nas notas de 5ª Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel/ acima descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social com sede e foro à rua 82, nº 407, S.Sul, n/ Capital, inscrita no CGC/ MF sob o nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. nº 010./ 959.271-91, C.I. 30.770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004. 467.001-00, C.I. 71584, Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; 2ª)- Dr. GLAUCO BAIOCCHI, brasileiro, casado com a sra. ELYNY AMORIM BAIOCCHI, advogado, cpf. nº 002.671.631-34, OAB-Go, nº 438, residente e dom. à rua 16, nº 173, centro, n/ Capital; 3ª)- Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, cpf. 004. 467.001-00, C.I. 71.584-Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; DIGO, advogado, cpf. 004.456.731-68, C.I. 54.399-Go, residente e dom. à rua 98-A nº 7, apte. 302, S.Sul, n/ Capital, pelo valor de Cr\$ 1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura), sendo Cr\$ 6.348,33 cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas constantes de R-1-5.517º livro 2, n/ Cartório. *[Assinatura]*

Vide Av-2- 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 5.666

R-3-5.666-Goiânia, 01 de dezembro de 1977, Por Escritura pública de o/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5ª Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RANPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., com sede e foro nesta Capital à rua 82, nº 407, Setor Sul, inscrita no CGC/ME 01.661.876/64, com registro na Jucseg sob nº. 29.008, representada por seus Diretores, retro qualificados, pelo valor de Cr\$2.207,86. Dou fé. O Oficial substº.

R-4-5.666-Goiânia, 21 de agosto de 1.980. Por Escritura Pública de o/v de 07.07.80, lavrada às fls. 137/138v do livro 278 nas notas do 5ª Tabelião desta Cidade, os proprietários retro qualificados, RANPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., e GLAUCO BATOCCHI e sua esposa ELENY AMORIM BATOCCHI, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. JOSÉ FERREIRA PEDROSA FILHO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. MARIA DA APARECIDA PASSOS PEDROSA, residente e domiciliado à Rua HIG/Sul, qd 704, Bloco H, casa 4, Brasília-DF, C.I. 183.832-DF, CPF 004.074.291-15; pelo valor de Cr\$25.500,00. Dou fé. O Oficial Substº.

Rv-5-5.666-Goiânia, 07 de junho de 1.995. Certifico, conforme requerimento datado de 05.06.95, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Carteira de Identidade (fotocopia), que o número correto da CI. do proprietário acima José Ferreira Pedroza Filho é o seguinte: 265.762-SEP/DF.; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-6-5.666-Goiânia, 26 de junho de 2.013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23.06/1995, lavrada às fls. 006/007 do livro nº 632 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 193.844 em 12.06.2013, os proprietários: JOSÉ FERREIRA PEDROSA FILHO, portador da CI. RG. 265.762/SEP-DF e MARIA DA APARECIDA PASSOS PEDROSA, portadora da CI. RG. 182.822/SEP-DF e inscritos no CPF. 004.074.291-15, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a IZABEL PEREIRA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, casada com o Sr. DOMINGOS DE ALMEIDA, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da CI. RG. 1.462.802/SSP-GO, CPF nº 516.879.411-49,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

65P

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

5.666

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

16 de agosto de 1977

Matrícula

Goiânia,

residente e domiciliada Rua 58, quadra 24, lote 24, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de R\$1.200,00. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 520.4560-6 datado de 27.03.2013. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.666 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO, 02 de junho de 2014.

O Oficial Registrador.

William José Cardoso
Escrevente Substituto

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano-Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

TH.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst.