

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.663

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 03, da quadra 90, à Av. Pío Correia zona residencial, no JAR-/DIM MARILIZA, n/ Capital, com a área de 420,48m², tendo 12,00m de testada por igual largura de fundos, com o lote 14; pelo lado direito com o lote 04 mede 35,00m; pelo lado esquerdo com os lotes 3 e 22 mede 35,08m. PROPRIETÁRIOS: transcritos sob o nº digo, PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010./1689.891-49, C.I. nº 240.883-Go, e s/m NASIRA COSAC DAHER, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel./Reginaldo nº 122. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº 46.229 da 3ª zona, conforme Esc. Pública de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial substituto. *[Assinatura]*

R-15.663-Goiânia, 16 de agosto de 1.977- Por Escritura pública de Compra e Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v./93, de livro 234 nas netas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social com sede e foro n/ Capital, à rua 82, nº 407, S.Sul, n/ Capital, com registro na Juceg sob o nº 29.008, neste ato representada por seus diretores Srs. Osmar Elia Machado, cpf. 010.959.271, C.I. 30.770, e Cristiano Rodrigues Teixeira, da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71.584, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; 2º)- Dr. GLAUCO BAIOCCHI, brasileiro, casado, com a sra. KLENY AMORIM BAIOCCHI, brasileiro, digo, advogado, cpf. 002.671.631-34, OAB-Go nº 438, residente e dom. à rua 16, nº 173, centro, n/ Capital; 3º)- Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, cpf. 004.456.731-68, C.I. 54.399-Go, residente e dom. à rua 98-A, nº 7, apto. 302, S.Sul n/ Capital, S.Sul, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura) sendo Cr\$6.348,31 cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas constantes de R-1-5.517, livro 2 neste Cartório. Dou fé. O Oficial substº. *[Assinatura]*

Vide Av-2 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

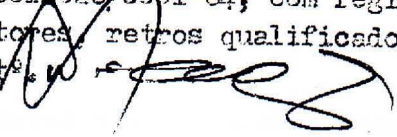
vide verso...

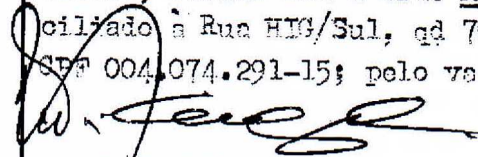
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

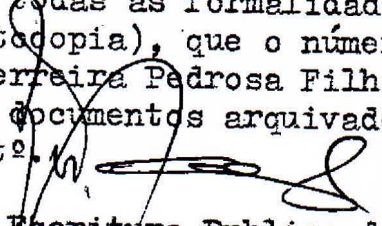
Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.663

R-3-5.663-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados, o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social, com sede e foro à rua 82 nº 407, Setor Sul, nesta Capital, inscrita no CGC/ME nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob nº 29.008 representada por seus Diretores, retros qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial substº. 

R-4-5.663-Goiânia, 21 de agosto de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 07.07.80, lavrada às fls. 137/138v do livro 278 nas notas do 5º Tabelião desta Cidade, os proprietários retro qualificados, RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., e GLAUCO BAIOCCHI e sua esposa ELENY AMORIM BAIOCCHI, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. JOSE FERREIRA PEDROSA FILHO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. MARIA DA APARECIDA PASSOS PEDROSA, residente e domiciliado à Rua HIG/Sul, qd 704, Bloco H, casa 4, Brasília-DF, C.I. 183.832-DF, CPF 004.074.291-15; pelo valor de Cr\$25.500,00. Dou fé. O Oficial Substº. 

Av-5-5.663-Goiânia, 07 de junho de 1.995. Certifico, conforme requerimento datado de 05.06.95, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Carteira de Identidade (fotocópia), que o número correto da CI. do proprietário acima Jose Ferreira Pedrosa Filho é o seguinte: 265.762-SEP/DF; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº. 

R-6-5.663-Goiânia, 04 de julho de 1.995. Por Escritura Pública de c/v de 07.06.95, lavrada às fls. 152/153 do livro nº 627 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, CI. 182.822-DF., venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. MODESTO GOMES DA SILVA, brasileiro, lavrador, casado com a sra. MARIA NATIVIDADE DA SILVA, pelo regime comunhão universal de bens, CI. nº 2.067.518-Go e CPF. 478.161.126-53, residente e domiciliado nesta Capital, rua Cajazeiro, qda 74, lote 01, J. Mariliza; pelo valor de R\$1.100,00. Dou fé. O "

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

cont. fls. 002...

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goias, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

59

CERTIDAO

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

5.663

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

002

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977.

(Continuação)
Oficial substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.663 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO. 02 de junho de 2014.

O Oficial Registrador.

William José Cardoso

Escrevente Substituto

Consulte em <http://extrajudicialtjgo.jus.br>
Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

TH.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Substº