

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO  
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



## CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

5.664

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

**IMÓVEL:** Lote nº 04, da quadra 90, à Av. Pio Correia, residencial, no JARDIM / MARILIZA, n/ Capital, com a área de 531,00m², tendo 12,00m de testada; pelo lado direito com os lotes 5 e 6, mede 35,86m, pelo lado esquerdo com o lote 03 mede 35,08m e fundos com o lote 14 mede 18,00m. **PROPRIETÁRIOS:** MORCHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. nº 240.883-Go e s/m NASIRA COSAC DAHER, do/ lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob o nº 46.230, da 3ª Zona, conforme Esc. Pública de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00./ Dou fé. O Oficial substº *[Assinatura]*

R-1-5.664-Goiânia, 16 de agosto de 1.977-Por Escritura pública de Compra e / Venda de 02.08,77, lavrada às fls. 58v/93, do livro 234 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma **RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA.**, razão/ social com sede e foro à rua 82 nº 407, S.Sul, n/ Capital, inscrita no CGC sob o nº 01661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29,008, neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. nº 010.959.271-91, C.I. 30,770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71.584-Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; 2º)-Dr. **GLAUCO BAIocchi**, brasileiro, casado com a sra. **ELENY AMORIM BAIocchi**, advogado, cpf. nº 002.671.631-34 OAB, nº 438, residente e dom. à rua 16 nº 173, centro, n/ Capital; 3º)-Dr. **JURACI PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com a sra. **MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA**, advogado, cpf. 004.456.731-68, C.I. nº 54.399-Go, residente e dom. à rua 98-A nº 7, apto.302, S.Sul, n/ Capital./ pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura),/ sendo Cr\$6.348,31, cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas constantes do R-1-5.517, livro 2 neste Cartório. Dou fé. O Oficial substº *[Assinatura]*

Vide Av-2 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

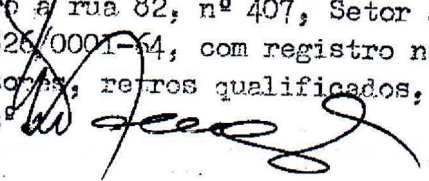
vide verso...

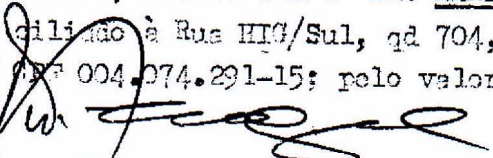
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

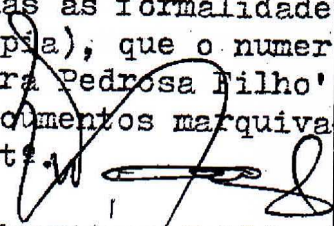
Rodrigo Esperança Borba  
Oficial Registrador

## Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.664

R-3-5.664-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados, o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social, com sede e foro à rua 82, nº 407, Setor Sul, nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob nº 29.008, representada por seus Diretores, retros qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-5.664-Goiânia, 21 de agosto de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 07.07.80, lavrada às fls. 137/138v do livro 278 nas notas do 5º Tabelião desta Cidade, os proprietários retro qualificados RAMPA IMOVEIS E PROMOÇÕES LTDA., GLAUCO BAIOCCHI e sua esposa ELENY AMORIM BAIOCCHI, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. JOSÉ FERREIRA PEDROSA FILHO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. MARIA DA APARECIDA PASSOS PEDROSA, residente e domiciliado à Rua HIG/Sul, qd 704, Bloco H, casa 4, Brasília-DF, C.I. 183.832-DF, CPF 004.074.291-15; pelo valor de Cr\$25.500,00. Dou fé. O Oficial Subst. 

Av-5-5.664-Goiânia, 07 de junho de 1.995. Certifico, conforme requerimento datado de 05.06.95, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certeira de Identidade (fotocópia), que o número correto da CI do proprietário acima Jose Ferreira Pedrosa Filho é o seguinte: 265.762-SEP/DF.; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst. 

R-6-5.664-Goiânia, 10 de setembro de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 07.06.95, lavrada às fls. 154/155 do livro nº 627 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele CI. 265.762-DF ela 182.822-DF., venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. ANTONIO GOMES DA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, CI. nº 1918092-1717448-Go e CPF. 717.211.776-04, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Cajazeiro, qda 74, lote 01, Jardim Mariliza; pelo valor de R\$1.100,00. Consta da Escritura a apresentação ao tabelião das

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba  
Oficial Registrador

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO  
Tel/Fax: (62) 3995 - 0444



## CERTIDAO

### Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

5.664

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977.

(Continuação).

certidões de quitação exigidas pela legislação, exceto certidão negativa municipal dispensada pelo outorgado. Foi anexado à estrutura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 97:08.13217-6, datado de 28.08.97. Dou fé. O Oficial subst.

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.664 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.  
Goiânia/GO, 02 de junho de 2014.

O Oficial Registrador.

*William José Cardoso*  
Escrivente Substituto

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>  
Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.  
Ofício n. 0289/2014-GAB.  
TH.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Rodrigo Esperança Borba*  
Oficial Registrador

Compõe-se esta certidão  
de 02 fls. Oficial  
Subst. *[assinatura]*