

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.667

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 01

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 07, da quadra 90, rua Amburana, residencial, com a área de /' 420,00m², no JARDIM MARILIZA, tendo 12,00m de testada e igual largura de fundos por 35,00m de ambos os lados, dividindo, pelo lado direito com o lote 08; pelo lado esquerdo com o lote 06; e, fundos com o lote 14. PROPRIETÁRIOS: Transcrito sob o nº 46 digo, PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. nº 240.883-Go, e s/m NASIRA COSAC DAHER, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 46.233 da 3ª zona, conforme Esc. Pública de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

R-1-5.667-Goiânia, 16 de agosto de 1.977- Por Escritura pública de Compra e/ Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v/93, do livro 234 nas notas de 5ª Tabella desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão /' social com sede e foro à rua 82, nº 407, S.Sul, n/ Capital; inscrita no CGC/MF sob o nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29.008, /' neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. nº 010.959.271-91, C.I. 30.770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71584-Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residente e dom. n/ Capital; 2ª)- Dr. GLAUCO BAIOCCHI, brasileiro, casado, com a sra. ELENY AMORIM BAIOCCHI, advogada, cpf. nº 002.671.631-34, OAB-Go, nº 438, residente e dom. à rua 16, nº 173, centro, n/ Capital; 3ª)- Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, /' brasileiro, casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogada, apf. 004. /' 467.001-00, C.I. 71.584-Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residente digo, advogado, apf. 004.456.731-68, C.I. 54.-Go, ambo, digo, C.I. 54.399-Go, /' residente e dom. à rua 98-A nº 7, apte. 302, S.Sul, n/ Capital, pelo valor de /' Cr\$6.348, 31 cada lote digo, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura), sendo Cr\$6.348, 31 cada lote, sendo as condições /' de pagamento as mesmas constantes do R-1-5.517, livro 2 n/ Cartório. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

vide verso...

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.667

Vide Av-2- 5.5.10, do cancelamento das notas promissórias.

R-3-5.667-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados, o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m aria Augusta de Oliveira, venderam suaparte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social, com sede e foro nesta Capital à rua 82, nº 407, Setor Sul, nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob nº 29.008, representada por seus Diretores, retros qualificados, pelo valor de Cr\$2.207,86. Dou fé. O Oficial substituto.

R-4-5.667-Goiânia, 07 de julho de 1.981. Por Escritura Pública de c/v de 17.06.81, lavrada às fls. 199/200 do livro nº 294 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, acima qualificada e o sr. GLAUCO BAIOCCHI e s/m HELENY AMORIM BAIOCCHI, retros qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. LAERTE BENTO ALVES, brasileiro, engenheiro civil, casado com a sra. LÚCIA HELENA BORGES BENTO, residente e domiciliado à rua 127, nº 203, Setor Sul, nesta Capital, CI. nº 258.987-Go e CPF 004.454.521-53; pelo valor de Cr\$59.200,00. Dou fé. O Oficial substituto.

R-5-5.667-Goiânia, 28 de agosto de 2.003. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 04.08.2003, lavrada às fls. 057/058 do livro nº 00017-N nas notas do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, os proprietários retros qualificados, ela CI RG nº 6259-CRC/GO, CPF nº 307.772.081 72, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à JOSE DA CHAGA CONCEIÇÃO, brasileiro, militar, CI RG nº 22846-PMGO, CPF nº 486.190.511-72, casado com FRANCISCA NAILDA FERREIRA SOUZA CHAGAS, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua SC-03, qda 25, lote 01, Parque Santa Cruz, nesta capital; pelo valor de R\$1.500,00. Foram anexadas a escritura as certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 227.7576.6, datado de 25.08.2003. Dou fé. O Oficial substituto.

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB

Valor da Certidão	R\$ 36,33
Taxa Judiciária	R\$ 10,67
Total	R\$ 47,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.667, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

02 JUN 2014

William José Cardoso

Escrevente Substituto

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador