

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

5.669

Matricula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001
16 de agosto de 1.977

Goiânia,

IMÓVEL: Lote nº 09, da quadra 90, rua Amburana, no JARDIM MARILIZA, n/ Capital, com a área de 420,00m², tendo 12,00m de testada e igual largura de fundos por 35,00m de ambos os lados, dividindo pelo lado direito com o lote 10; pelo lado esquerdo com o lote 08; e, fundos com o lote 14. PROPRIETÁRIOS: MOR-/ CHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. 240,883-Go, e s/m NAIRA COSAC DAHER, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122, TÍTULO AQUISITIVO: transcrita sob o nº 46.235 da 3ª zona, conf. Esc. pública de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-5.669-Goiania, 16 de agosto de 1.977- Por Escritura pública de Compra e Venda de 02. 08.77, lavrada às fls. 58v/93, do livro nº 234 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social com sede e foro à rua 82, nº 407, no S.Sul, n/ Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29.008, neste ato representada por seus diretores Srs. Osmar Elias Machado cpf. nº 010.959 271-91, C.I. 30.770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004./ 467.001-00, C.I. 71.584, ambos brasileiros, casados, comerciantes residentes e dom. n/ Capital; 2º)- Dr. GLAUCO BAIOCCHI, advogado, brasileiro, casado com a sra. ELENY AMORIM BAIOCCHI, cpf. nº 002.671.631-34, OAB-Go, nº 438, residente e dom. à rua 16, nº 173, centro, n/ Capital; 3º)- Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, cpf. nº 004. 456.731-68, C.I. nº 54.399, residente e dom. à rua 98-A nº 7, apto. 302, S./ sul, n/ Capital, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura) sendo de Cr\$6.348,31, cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas constantes do R-1-5.517, livro 2, n/ Cartório. Dou fé. O Oficial substituto.

Vide Av-2- 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

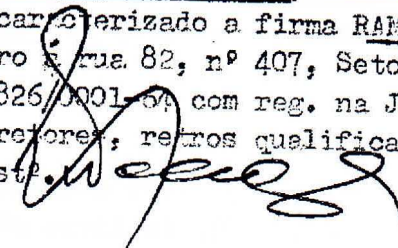
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

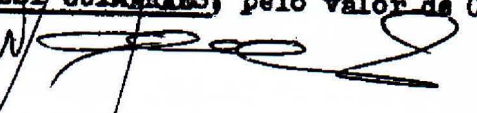
vide verso

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.669

R-35.669-Goiania, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados os Srs. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES, na razão social, com sede e foro à rua 82, nº 407, Setor Sul, nesta Capital, inscrita no CEC/MF nº 01.661.826/0001-04 com reg. na Juceg sob nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores, retros qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-5.669-Goiania, 26 de fevereiro de 1.986. Por Escritura Pública de c/v de 20.12.83, lavrada às fls. 73/74v do livro nº 330 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, retro qualificada neste ato representada pelos srs. Osmar Elias Machado e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva; e, GLAUCO BAIOCCHI e sua esposa ELENY AMORIM BAIOCCHI, retro também já qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. LINDOMAR GUIMARÃES OLIVEIRA, brasileiro, médico, CI. 104.302-Go e CPF. 043.551.641-87, residente e domiciliado à Av. G nº 43, Setor Oeste, nesta Capital, casado com a sra. CLARA LUCIA BASSI GUIMARÃES, pelo valor de Cr\$90.200,00 (C\$90.200,00). Dou fé. O sub-Oficial 

R-5-5.669-Goiania, 24 de agosto de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 15.08.89, lavrada às fls. 99/100v do livro nº 519 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARIA HELENA MACHADO, brasileira, solteira, comerciária, residente nesta Capital na rua B6-A, Chacara 23, P. das Laranjeiras, CI. nº 1.048.674-Go e CPF/MF nº 282.893.901-49; pelo valor de Rcz\$848,40. Dou fé. O sub-Oficial 

R-6-5.669-Goiania, 26 de maio de 2.000. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 08.05.2000, lavrada às fls. 153/154 do livro nº 993 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado a Srta

continuação fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



CERTIDAO

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

5.669

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 002

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977.

MARINA MOREIRA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços, Cl. RG nº 1.258.854-SSP/GO 2ª via e CPF. 255.836.031-00, residente e domiciliada à rua Amburana, Qd. 90, lote 09, no Jardim Mariliza, nesta Capital; pelo valor de R\$5.800,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do IPTU conforme laudo de avaliação de nº 157.5179-7, datado de 11.05.200, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé, O Oficial Subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.669 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO, 02 de junho de 2014.

O Oficial Registrador.

Consulte em <http://extrajudicialtgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

TH.

William José Cardoso
Escrevente Substituto