



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.670

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º001

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

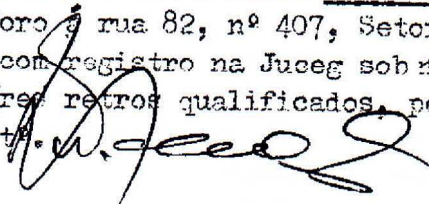
IMÓVEL: Lote nº 10, da quadra 90, rua Amburana, residencial, no JARDIM MARILIA, n/ Capital, com a área de 420,00m², tendo 12,00m de testada, e igual largura na linha de fundos, por 35,00m de ambos os lados, dividindo pelo lado direito com o lote 11, lado esquerdo com o lote 09, e fundos com o lote 14. (
PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. nº 240.883-Go, e s/m NASIRA COSAC DAHER, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122, TÍTULO / AQUISITIVO: transcrito sob o nº 46.236 da 3ª zona, conf. Esp. Pública de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial subst. *[assinatura]*

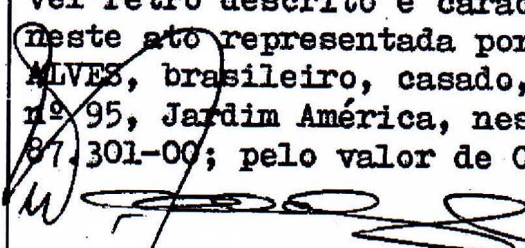
R-1-5.670-Goiânia, 16 de agosto de 1.977- Por Escritura pública de Compra e Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v./93, de livro nº 234 nas notas de 5ª Tabela desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social com sede e foro à rua 82, nº 407, no S. Sul, n/ Capital, inscrita no CGC MF sob o nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. nº 010.959.271-91, C.I. 30.770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71584-Go, ambos brasileiros, casados, comerciantes residentes e dom. n/ Capital; 2º)- Dr. GLAUCO BAIOCCHI, advogado, brasileiro, casado com a sra. ELENY AMORIM BAIOCCHI, cpf. 002.671.631-34, OAB-Go, nº 438-Go, residente e dom. à rua 16, nº 173, centro, n/ Capital; 3º)- Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, cpf. nº 004.456.731-68, C.I. nº 54.399, residente e dom. à rua 98-A nº 7, apto. 302, S. Sul, n/ Capital, pelo valor de Cr\$1.130.000,00, (Valor total dos ltes constantes da Escritura), sendo de Cr\$6.348,31, cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas constantes do R-1-5.517 livro 2, n/ Cartório. Dou fé. O Oficial subst. *[assinatura]*

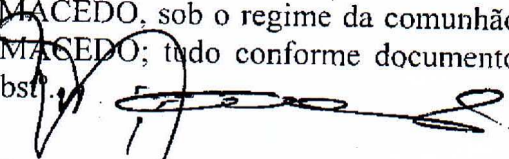
Vide Av-2- 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

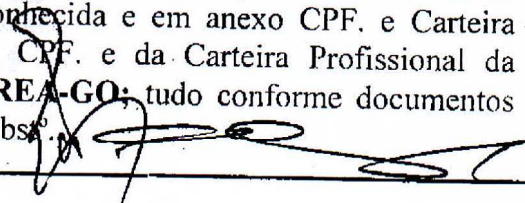
Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.670

R-3-5.670-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls.89/112v do livro 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados o Sr. Juraci Pinto de Oliveira advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA. razão social, com sede e foro à rua 82, nº 407, Setor Sul, inscrita no CGC/ME nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores retros qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-5.670-Goiânia, 08 de outubro de 1.986. Por Escritura Pública de c/v de 22.09.86, lavrada às fls. 137/138v do livro nº 324 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, a proprietária RAMPA IMOVEIS E PROMOÇÕES LTDA, acima qualificada e GLAUCO BAIOCCHI e s/m ELENY AMORIM BAIOCCHI, retro também já qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à menor impúbere, MARA BENTO, neste ato representada por seu pai e tutor legal, LEONARDO BENTO ALVES, brasileiro, casado, arquiteto, residente à rua C-193-A, nº 95, Jardim América, nesta Capital, CI. 78.435-Go e CPF. 003.087.301-00; pelo valor de Cz\$90.200,00. Dou fé. O sub-Oficial. 

Av-5-5.670-Goiânia, 21 de setembro de 2.004. Certifico conforme requerimento datado de 16.09.2004, devidamente assinado com firma reconhecida e em anexo Certidão de Casamento (fotocópia), que a proprietária acima qualificada em virtude de seu casamento com o Sr. ADRIANO SILVA MAGALHÃES DE MACEDO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passa a assinar MARA BENTO MACEDO; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Subst. 

Av-6-5.670-Goiânia, 21 de setembro de 2.004. Certifico conforme requerimento datado de 16.09.2004, devidamente assinado com firma reconhecida e em anexo CPF, e Carteira Funcional (fotocópia), que o número correto do CPF, e da Carteira Profissional da proprietária acima é 787.733.501-68, e 7622-D-CREA-GO; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst. 

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

TH. REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.670 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme e original.
Goiânia/GO 02 JUN 2014 

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

(continuação fls. 02)
Valor da Certidão R\$ 40,83
Taxa Judiciária R\$ 10,67
Total R\$ 51,50

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador