



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goias, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

CERTIDAO

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE GOIANIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.671

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 11, da quadra 90, rua Amburana, residencial, no JARDIM MARILL-
ZA, n/ Capital, com a área de 420,00m², tendo 12,00m de testada e igual largu-
ra de fundos, por 35,00m de ambos os lados, dividindo pelo lado direito com
os lotes 12 e 13, lado esquerdo com o lote nº 10, e fundos com o lote 14.º
PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, opf. nº 010. 689.891-49, C.I. nº /
240.883-Go, e s/m NASIRA COSAC DAHER, de lar, ambos brasileiros, casados, resi-
dentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122, TI-
TULO AQUISITIVO: transcribe sob nº 46.237 da 3ª zona, conf. Esc. Pública de C/
venda de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. O Oficial subst. *[assinatura]*

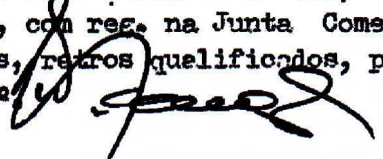
R-1-5.671-Goiânia, 16 de agosto de 1.977-**Por Escritura Pública de Compra e /**
Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v/93, do livro 234 nas notas de 5ª Tab-
lião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel aci-
ma descrito e caracterizado à Firma RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão so-
cial com sede e foro n/ Capital, à rua 82, nº 407, no S.Sul, inscrita no CGC/mf
sob nº 01661.826/0001-64, com registro na Juosag sob o nº 29.008, neste ato /
representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, opf. nº 010.959.271
91-, C.I. 30.770-Go, e Cristiane Rodrigues Teixeira da Silva, opf. 004.467.001-
00, C.I. 71584, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ /
Capital; 2ª)-Dr. GLAUCO BAIOCCHI, advogado, brasileiro, casado com a sra. ELENY/
AMORIM BAIOCCHI, opf. 002.671.631-34, OAB-Go, nº 438, residente e dom. à rua /
16, nº 173, centro, n/ Capital; 3ª)-Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, /
casado com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, opf. nº 004.456.731-68,
C.I. nº 54.399, residente e dom. à rua 98-A nº 7, apto.302, setor Sul, n/ Ca-
pital, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Es-
critura), sendo Cr\$6.348,31 cada lote, sendo as condições de pagamento as mes-
mas constantes de R-1-5.517, livro 2, n/ Cartório. Dou fé. O Oficial subst. *[assinatura]*

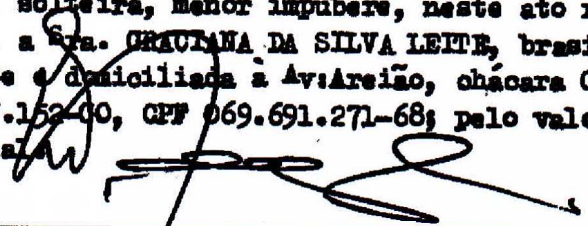
Vide Av-2- 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

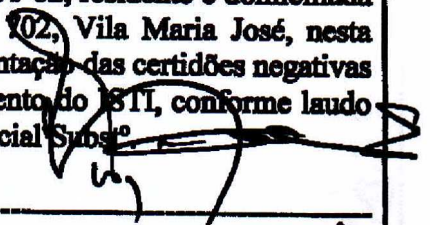


Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.671

R-3-5.671-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de o/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado e s/m Maria Augusta de Oliveira venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social, com sede e foro à rua 82 nº 407, Setor Sul, inscrita no CGC/MF nº 01.661.826/0001-64, com reg. na Junta Comercial sob nº 20.008 representada por seus Diretores, retros qualificados, pelo valor de R\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-5.671-Goiânia, 08 de agosto de 1.985. Por Escritura Pública de o/v de 18.07.85, lavrada às fls. 33/34vº do livro 360 nas notas do 5º Tabelião desta Cidade, a proprietária acima RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., com sede e foro à Rua 03 nº 355, Centro e GLAUCO BAIOCCHI e sua esposa ELENY AMORIM BAIOCCHI, de lar, C.I.209.495-GO, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à EVA SILVA BARBOSA, brasileira, solteira, menor impúbere, neste ato representada por sua mãe e tutora legal, a Sra. GRACIANA DA SILVA LEMTE, brasileira, solteira, maior, de lar, residente e domiciliada à Av. Areião, chácara 03, S.P. Ludivoo, nesta Capital, C.I.327.152-GO, CPF 069.691.271-68; pelo valor de R\$... R\$420.000. Dou fé. O Sub-Oficial 

R-5-5.671-Goiânia, 25 de maio de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 26/03/2012, lavrada às fls. 118 do livro nº 535, nas notas do 6º Tabelionato de Notas desta cidade, protocolada sob nº 183.909 em 21/05/2012, a proprietária acima EVA SILVA BARBOSA, portadora da cédula de identidade nº 3782341-DGPC-GO, inscrita no CPF sob o nº 892.123.201-04, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado a CLESES MATTOS DA SILVA, brasileira, autônoma, solteira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade nº 1623490-DGPC-GO, 2ª via, inscrita no CPF sob o nº 374.807.401-82, residente e domiciliada na Rua Coronel Ernesto Garcia, quadra 04, lote 03/04, aptº. 102, Vila Maria José, nesta Capital; pelo valor de R\$65.000,00. Consta da escritura a apresentação das certidões negativas exigidas pela legislação. Foi anexado o comprovante de pagamento do IBI, conforme laudo de avaliação nº 485.9104.3, datado de 07/05/2012. Dou fé. O Oficial Subst. 

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

TH

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO	
CERTIDÃO	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.671, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme e original.	
Goiânia/GO	02 JUN 2014

Valor da Certidão	R\$ 36,33
Taxa Judiciária	R\$ 10,67
Total	R\$ 47,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador