



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 76.246, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote nº 12/13, da quadra 90, Av. Aristóteles, esquina da rua Amburana, no JARDIM MARILIZA, nesta Capital, com a área de 1.024,80m², tendo D=30,03m de frente pela Avenida Aristóteles; 28,90m pelo lado direito, com o lote 14; 7,07m de chanfrado; 25,00m pelo lado esquerdo com a rua Amburana; e, 35,00m de fundos com o lote 11. **PROPRIETÁRIA: ELZA MATTOS DA SILVA**, brasileira, advogada, solteira, maior e capaz, portadora da CI. RG.1.148.728-2^a/via/SSP-GO e inscrita no CPF.335.386.971-91, residente e domiciliada na Rua Cel. Ernesto Garcia, quadra 04, lote 3/4, Aptº 702, Vila Maria José, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO: R-6-5.672eR-7-5.673** desta Serventia. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-76.246-Goiânia, 25 de março de 2013. **INCORPORAÇÃO**. OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o imóvel objeto da presente matrícula será construído 05 unidades, com a denominação de "**Condomínio Residencial Aristóteles**", com fins residenciais, cuja construção foi feita de acordo com os termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, com a área total do terreno de 1.024,80m², sendo 499,12m² de área total privativa coberta, e 525,68m² de área privativa descoberta, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura de Goiânia e especificações estabelecidas nos quadros elaborados de acordo com NBR - 12.721, da ABNT, anexos para arquivamento neste cartório. A edificação é composta de 05 (cinco) unidades habitacionais seriadas térrea, constituídas de 01 (um) pavimento assim distribuídos: Unidade 01, 02, 03, 04 e 05. A Unidade 01 e Unidade 02 ficam de frente para a Avenida Aristóteles, sendo que para um observador na Avenida Aristóteles de frente para o condomínio fica a seguinte ordem da esquerda para direita Unidade 01 e Unidade 02. As Unidades 03, 04 e 05 ficam de frente para Rua Amburana, sendo que para um observador na Rua Amburana de frente para o condomínio fica a seguinte ordem da esquerda para direita Unidade 03, unidade 04 e Unidade 05. A **Unidade 01** está locada em um terreno com área de 177,38m², sendo 97,12m² de área privativa coberta e 80,26m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 177,38m² ou 17,31% da área do terreno com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta. A **Unidade 02** está locada em um terreno com a área de 179,31m², sendo 97,12m² de área privativa coberta e 82,19m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 179,31m² ou 17,50% da área do terreno com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta. A **Unidade 03** está locada em um terreno com a área de 280,51m², sendo 113,76m² de área privativa coberta e 166,75m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 280,51m² ou 27,37% da área do terreno com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta. A **Unidade 04** está locada em um terreno com a área de 193,80m², sendo 95,56m² de área privativa coberta e

98,24m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 193,80m² ou 18,91% da área do terreno com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta. A **Unidade 05** está locada em um terreno com a área de 193,80m², sendo 95,56m² de área privativa coberta e 98,24m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 193,80m² ou 18,91% da área do terreno com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantou as edificações, bem como paredes e muros divisórios e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. **Vide Av-3.957**, livro 03, referente a Minuta da Futura Convenção de Condomínio. Tudo conforme processo de Incorporação protocolado sob o nº 191.559 em 19.03.2013, e arquivado nesta serventia. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-2-76.246-Goiânia, 25 de março de 2013. Certifico conforme requerimento datado de 20.02.2013, devidamente assinado e com firma reconhecida, protocolado sob o nº 191.559 em 19.03.2013, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº 000792013-08001878, emitida em 15.03.2013, de uma área total construída de 304,88m², referente às casas 03, 04 e 05, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-3-76.246-Goiânia, 25 de março de 2013. Certifico conforme requerimento datado de 20.02.2013, devidamente assinado e com firma reconhecida, protocolado sob o nº 191.559 em 19.03.2013, que foi requerida a averbação da Certidão de Conclusão de Obra de nº000215/2013, extraído do processo 51560418, datado de 20.02.2013, de uma área total construída de 304,88m², referente às casas 03, 04 e 05; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

**O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 02 de maio de 2014.**



Oficial Registrador.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Selo Eletrônico: 01941308140909082002093
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Prefeitura de Goiânia.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentavel.
Ofício n. 0289/2014-GAB.
Vide ficha auxiliar em anexo.
TH.