

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO  
Tel./Fax: (62) 3995 - 0444

## CERTIDAO



Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

5.661

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 01, da quadra 90, rua Pio Correia, esquina com a rua Capaiba, / residencial, no JARDIM MARILIZA, n/ Capital, com a área de 907,50m<sup>2</sup>, tendo 19,00 metros de frente pela Avenida Pio Correia 30,00m pelo lado direito com o lote nº 02; 7,07m de chanfrado; 25,00m pelo lado esquerdo com a rua Capaiba; 24,00m de fundos com o lote 22; PROPRIETÁRIOS: MORCHED DAHER, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. nº 240.883-Go e s/m NASIRA COSAC DAHER, do lar, ambos brasileiros casados, residentes e dom. na cidade de Ipanameri, d/ Estado, a rua Cel. Reginaldo nº 122, TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº 46.227, da 3ª zona, conf. Esc. Pública de C/V de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. <sup>o</sup> Oficial subst.º

R-1-5.661-Goiania, 16 de agosto de 1.977-For Escritura Pública de Compra e Venda de 02.08.77, lavrada as fls. 58v/93 do livro 234, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma RANPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LIDA, razão social com sede e foro n/ Capital, à rua 82, nº 407, S.º Sul, n/ Capital, com registro na Juceg sob onº 29.008, neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. 010.959.271, C.I. 30.770, e Cristiano Rodrigues Teixeira, da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71.584, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; 2º)-Dr. GLAUCO BAIOCCHI, cpf. 002.671.631-34, brasileiro, casado com a sra. ELENY AMORIM BAIOCCHI, advogado, OAB-Go, 438, residente e dom. n/ Capital, à rua 98-A, sige, à rua 16, nº 173, centro; 3º)-Dr. JURACI PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, com a sra. MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, advogado, cpf. 004.456.731-68, C.I. 54.399, residente e dom. n/ Capital, à rua 98-A nº 7, apto. 302, n/ Capital, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura), sendo Cr\$6.348,31 cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas do R-1-5.517, livro 2 n/ Cartório. Dou fé. <sup>o</sup> Oficial subst.º

Vide Av-2-5.510, do cancelamento das notas promissórias.

R-3-5.661-Goiania, 01 de dezembro de 1.977-For Escritura Pública de C/V de 03.11.77(03.11.77), lavrada às fls. 89/112v. do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade,, os proprietários retro qualificados, o Sr. JURACI PINTO

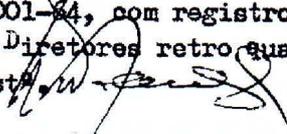
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

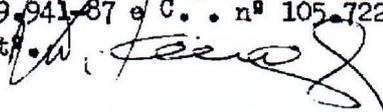
Rodrigo Esperança Borba  
Oficial Registrador

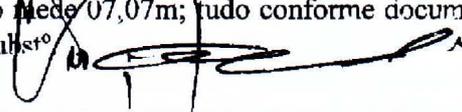


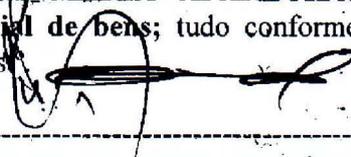
## Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 5.661

OLIVEIRA, advogado, e s/m MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PRO-  
MOÇÕES LTDA, razão social, com sede e foro n/ Capital, a rua 22, n.º 407, Setor Sul, n/ Capital, inscrita no CGC/MF sob o n.º 01.661.826.0001-84, com registro na Juceg sob o n.º 29.008, neste ato representada por seus Diretores retro qualificados, pelo valor de R\$ 2.207,86. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-5.661-Goiania, 14 de março de 1.978- Por Escritura Pública de Compra e Venda de 21.02.78, lavrada às fls. 1/2 do livro n.º 249, das notas do 5.º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. AURELIANO FERREIRA FEITOSA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residentes e dom. n/ Capital, a rua 207, n.º 185, Vila Nova, cpf. n.º 060.839.941-87 e C.º. n.º 105.722-0, pelo valor de R\$ 15.000,00. Dou fé. O Oficial subst. 

Av-5-5.661-Goiania, 29 de abril de 2010. Certifico conforme requerimento datado de 29.04.2010, devidamente assinado pelas partes com firma reconhecida, e em anexo Certidão de Limites e Confrontações de Lote, extraída do processo 15439211/2000, datado de 1.102.2000, expedido pela Prefeitura de Goiânia-GO, protocolado sob o n.º 166.503 em 29.04.2010, que o lote retro descrito e caracterizado possui a área de **767,50m<sup>2</sup>**, com os seguintes limites e confrontações: de frente para a Avenida Pio Correia - 19,00m; pela linha de fundo, dividindo com o lote 22 mede 24,00m; pelo lado direito, dividindo com o lote 02, mede 30,00m; pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Copaiba mede 25,00m; pela linha de chanfrado mede 07,07m; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst. 

Av-6-5.661-Goiania, 29 de abril de 2010. Certifico conforme requerimento datado de 29.04.2010, devidamente assinado pelas partes com firma reconhecida, e em anexo Certidão de casamento (fotocópia autenticada), protocolado sob o n.º 166.503 em 29.04.2010, que o proprietário acima qualificado contraiu núpcias com a Sra. MARIA APARECIDA RODRIGUES FEITOSA, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst. 

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(continua folha 02 ...)

Rodrigo Esperança Borba  
Oficial Registrador

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, CEP 74810-030 Goiânia - GO

Tel./Fax: (62) 3995 - 0444



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

### CERTIDAO

Rodrigo Esperança Borba  
Oficial Registrador

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

5.661

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

16 de agosto de 1977

Matrícula

Goiânia,

**R-7-5.661**-Goiânia, 20 de maio de 2.010. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29.04.2010, lavrada às fls.084/086 do livro nº 01083-N nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 166.711 em 11.05.2010, o proprietário retro qualificado, e sua esposa MARIA APARECIDA RODRIGUES FEITOSA, portadora da CI. RG.151.820/SSP-GO e inscrita no CPF.082.683.551-15, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado a **EDGAR COSTA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação nº 04601090733-DETRAN/GO e inscrito no CPF.017.489.761-84, residente e domiciliado na Avenida San Martins, quadra 197, lote 01, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de **RS71.500,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do IPTU, conforme laudo de avaliação nº 407.8298-2, datado de 30.04.2010. Dou fé. O Oficial Substº

**Av-8-5.661**-Goiânia, 23 de maio de 2012. Certifico, conforme requerimento datado de 10.05.2012, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento(fotocopia), protocolado sob o nº 183.819, em 17.05.2012, que o proprietário acima casou-se com **LAYNA COSTA CAMPOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

**Av-9-5.661**-Goiânia, 23 de maio de 2012. Foi construído no lote retro descrito e caracterizado 03 unidades residenciais contendo as seguintes divisões internas: Casa 01: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 Suíte, e área de Serviço, com a área total construída de 105,20m2; Casa 02: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 Suíte, e área de Serviço, com a área total construída de 105,20m2; Casa 03: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 Suíte, e área de Serviço, com a área total construída de 105,20m2, no valor venal de R\$44.826,69 cada, conforme certidões de cadastramento de nºs. 1.791.819.7, 1.791.821.9 e 1.791.822.7, datadas de 08.05.2012 expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura de Goiânia-GO. Tudo conforme requerimento datado de 01.05.2012, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o nº 183.819 em 17.05.2012 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

**Av-10-5.661**-Goiânia, 23 de maio de 2012. Certifico conforme requerimento referido no

(continua no verso...)



## Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

### Continuação da Matrícula 5.661

Av-9-5.661, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº 000152012-08001868, emitida em 20.04.2012, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de uma área total construída de 315,60m<sup>2</sup>; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

**R-11-5.661-Goiânia, 23 de maio de 2012. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. OBJETO DA INSTITUIÇÃO:** Sobre o lote retro descrito e caracterizado foi construído um condomínio horizontal com denominação de Condomínio **EDGAR COSTA LIMA III** com as seguintes características: Com fins residenciais, sendo 315,60m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 391,90m<sup>2</sup> área privativa descoberta, tudo de acordo com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia, conforme documentos em anexo para arquivamento neste Cartório. Descrição do Condomínio e suas Unidades: As edificações são compostas de três casas residenciais, constituídas em um pavimento térreo assim distribuído: Três unidades Autônomas, casa 01, casa 02 e casa 03, ficam de frente para a Rua copaíba, sendo para quem se posiciona de frente para o lote a casa 01 fica a esquerda, esquina com a av. Pio Correia, casa 02 fica a esquerda da casa 03. **A casa 01** possui área total de 313,90m<sup>2</sup>, sendo 105,20m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 208,70m<sup>2</sup> e área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 44,36% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 Suíte, e área de Serviço. **A casa 02** possui área total de 196,80m<sup>2</sup> sendo: 105,20m<sup>2</sup> de área privativa coberta, e 91,60m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 27,81% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro Social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 suíte, e área de serviço. **A casa 03** possui área total de 196,80m<sup>2</sup> sendo: 105,20m<sup>2</sup> de área privativa coberta, e 91,60m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 27,81% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Garagem, Sala, Sala de Jantar, Banheiro Social, Cozinha, 03 Quartos sendo 01 suíte, e área de serviço. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantou as edificações, bem como paredes e muros de divisórias ou qualquer outro elemento considerando de uso não privativo. **Vide R-3.726 livro 03** nesta circunscrição, referente a convenção do condomínio. Tudo conforme processo protocolado sob o nº 183.819 em 17.05.2012 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofic. 0289/2014-GAB.

Vide ficha auxiliar em anexo.

TH

Valor da Certidão	R\$ 56,63
Taxa Judiciária	R\$ 10,67
Total	R\$ 67,30

Compõe-se esta certidão de *[Assinatura]* fis. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ. que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.661 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme e

Goiânia/GO

original  
02 JUN. 2014

Willian José Cardoso

Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba

Oficial Registrador