

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Avenida E, Nº 195, Jardim Goias, CEP 74810-030 Goiânia - GO
Tel/Fax: (62) 3995 - 0444

CERTIDAO

Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

5.675

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.ºs

Goiânia, 16 de agosto de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 16, da quadra 90, à Av. Aristóteles, esquina com a rua Copaiba residencial, no JARDIM MARILIZA, n/ Capital, com a área de 703,66m², tendo 19,01m de frente pela Avenida Aristóteles; 7,07m de chanfrado; 30,00m pelo lado direito com a rua Copaiba; 39,68m pelo lado esquerdo, com o lote 15º e, 24,00m de fundos com o lote 17; **PROPRIETÁRIOS**: **MORCHED DAHER**, comerciante, cpf. nº 010.689.891-49, C.I. 240.883-Go, e s/m **NASIRA COSAC DAHER**, de lar, ambos brasileiros, casados, residentes e dom. na cidade de Ipameri, d/ Estado, à rua Cel. Reginaldo nº 122. **TÍTULO AQUISITIVO**: transcrito sob o nº 46.242, da 3ª Zona, conforme Esc. Pública de C/v de 08.10.59, no valor de Cr\$1.000,00. Dou fé. Oficial / subst. *[Assinatura]*

R-1-5.675-Goiânia, 16 de agosto de 1.977- Por Escritura pública de Compra e Venda de 02.08.77, lavrada às fls. 58v/93, do livro 234 nas notas do 5º Tabelião/ desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à Firma **RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, razão social com/ sede e foro n/ Capital, à rua 82, nº 407, S.Sul, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.661.826/0001-64, com registro na Juceg sob o nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores Srs. Osmar Elias Machado, cpf. 010.959.271-91, C.I. 30.770-Go, e Cristiano Rodrigues Teixeira da Silva, cpf. 004.467.001-00, C.I. 71.584, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e dom. n/ Capital; 2º)- Dr. **GLAUCO BAIOCCHI**, brasileiro, casado com a sra. **ELENY AMORIM BAIOCCHI**, advogado, / cpf. 002.271.631-34, OAB-Go, nº 438, residente e dom. n/ Capital, à rua 16, / nº 173, centro, n/ Capital; 3º)- Dr. **JURACI PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro casado, / com a sra. **MARIA AUGUSTA DE OLIVEIRA**, advogado, cpf. nº 004.456.731-68, C.I. / 54.399, residente e dom. n/ Capital, à rua 98-A nº 7, apto. 302, S.Sul, n/ Capital, pelo valor de Cr\$1.130.000,00 (Valor total dos lotes constantes da Escritura), sendo Cr\$6.348,31, cada lote, sendo as condições de pagamento as mesmas / constantes do R-1-5.517 livro 2 neste Cartório. Dou fé. O Oficial subst.º. *[Assinatura]*

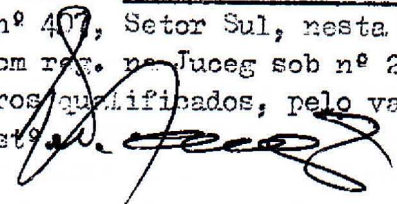
Vide Av-2- 5.510, do cancelamento das notas promissórias.

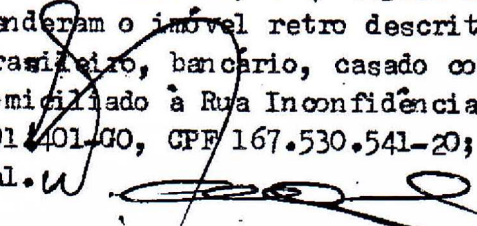
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO vide verso

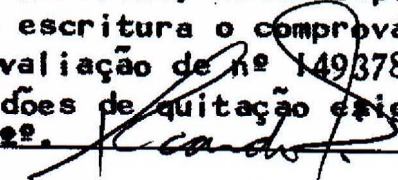
Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.675

R-3-5.675-Goiânia, 01 de dezembro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 03.11.77 lavrada às fls. 89/112v do livro nº 237 das notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retros qualificados, o Sr. Juraci Pinto de Oliveira, advogado, e s/m Maria Augusta de Oliveira, venderam sua parte ou seja 25% do imóvel retro descrito e caracterizado a firma RAMPA-IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., razão social, com sede e foro à rua 82 nº 407, Setor Sul, nesta Capital, inscrita no ^{GO}ME nº 01. 661.826.0001/64 com reg. no Juceg sob nº 29.008, neste ato representada por seus Diretores retros qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.207,86(2.207,86). Dou fé. O Oficial substituto. 

R-4-5.675-Goiânia, 05 de novembro de 1.985. Por Escritura Pública de c/v de 17.10.85, lavrada às fls. 03/04v do livro 367 nas notas do 5º Tabelião desta Cidade, os proprietários retro e acima qualificados, RAMPA IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA., com sede e foro nesta Capital à Rua 03 nº 355, Centro, neste ato representada pelo Sr. Roberto de Oliveira Machado, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, e GLAUCO BAIOCCHI, e s/ esposa ELENY AMORIM BAIOCCHI, do lar, C.I 209.491-GO, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. JOSE ALVES DA SILVA, brasileiro, bancário, casado com a Sra. MARTELENA ALVES DA SILVA, residente e domiciliado à Rua Inconfidência, nº 976 Bairro Capuava, nesta Capital, C.I nº 291.401-GO, CPF 167.530.541-20; pelo valor de Cr\$-326.000. Dou Fé. O Sub-Oficial. 

R-5-5.675-Goiânia, 27 de dezembro de 1.999. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 06.10.1.999, lavrada às fls. 188/189 do livro 702, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela comerciante, Cl. 1.789.561-SSP/GO e CPF nº 359.769.261-34, brasileiros, residentes nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. GILTON GONÇALVES DA COSTA, brasileiro, militar, Cl. RG nº 1.823.748-SSP/GO 2ª via e o CPF. 517.456.741-87, casado com a Sra. MARIA DE LOURDES GONÇALVES VIEIRA DA COSTA, residente e domiciliado à rua Jarina, Qd. 51, Lt 12, no Jardim Mariliza, nesta Capital; pelo valor de R\$5.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 14937820, datado de 15.12.1.999, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Substituto. 

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082002093

Prefeitura de Goiânia:

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

Ofício n. 0289/2014-GAB.

Valor da Certidão	R\$ 36,33
Taxa Judiciária	R\$ 10,67
Total	R\$ 47,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rodrigo Esperança Borba
Oficial Registrador

Willian José Cardoso
Escritor Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ. que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.675 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme e original.

Goiânia, GO

02 JUN 2014