

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5.620, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana, de nº 14, de quadra 0 (Zero), na Avenida Afonso Pena, Jardim Planalto, nesta Capital, com área de 378,90m²; sendo 14,37m de frente pela Avenida Afonso Pena; 10,89m de fundo, com os lotes 01 e 02; 30,00m do lado direito como o lote 15; o 30,00m do lado esquerdo, com o lote 13. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL SERAFIM BORBA, comerciante, CI nº 253.931-SIC/GO e CPF nº 011208161 e s/m CORMELIA NUNES BORBA, do lar, CI nº 621.476-SSP/GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 104.282 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-5.620 - Goiânia, 23 de julho de 1976. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas do 8º Tabelião desta Capital, Lº 79, fls. 175/176, em 04/06/1976, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à KIMIO YAGI, japonês, casado em comunhão de bens com AYAOKO AKIMURA YAGI, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 013.967.811-53, pelo preço de Cr\$ 14.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-5.620 - Goiânia, 07 de junho de 1991. Por escritura pública Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de notas desta Capital, Livro 806, fls. 88, em 04/06/91, os proprietários acima qualificadas venderam o imóvel objeto desta matrícula a Srta. ANDREA DE OLIVEIRA GUILARDE, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 1.560.618-GO, CPF nº 424.845.291-04, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 159.879,30, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de maio de 2012.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$00,00
Valor da Taxa Judiciária R\$00,00
TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo-SEPLAM-Goiânia-GO

Rúbrica da autoridade expedidora.:

