

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

51337492

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia, Goiás

SECRETARIA DE FINANÇAS

Agência Vile Nova

11 JAN 2017

Permanência: 325.064.0698.000-0

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inclui: 325.064.0390.000-0 - Área

O Bacharel Clenon de Barros Loyola, Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 230, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 02 alqueires de terras de campos, área esta em comum com a área maior, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco "0", na rumo 85°30'SE, na distância de 271,00m2, até o marco nº 01, confrontando nesta linha, com a propriedade de João Ferreira Pacheco, e que são de procedência de Joaquim José de Abreu; do marco 01, no rumo de 12°33'NE, na distância de 111,50 metros até o marco 02, confrontando nesta parte com terras de propriedade de Sebastião J. de Aguiar, quadras 174/175, de procedência original do Inácio Pereira Duarte e depois de José Rodrigues de Moraes, do marco 02, em rumo de 82°32'NW, com 604,35 metros, linha essa, que obedece a antiga cerca de arame, construída por Joaquim J. de Abreu em 1.926, onde ainda existem vestígios de mourões de porteiras, dividindo com a Vila Canaã pela Rua P. Leite, procedência original dos Padres Redentoristas, e depois de João Rita Dias, até o marco 03, daí em rumo de 22°05'SW, na distância de 185,00 metros, até o marco 04, dividindo nesta linha com terrenos de Coimbra Bueno e Cia Ltda, antigamente de herdeiros de Hermógenes M. de Abreu; do marco 04, no rumo 81°51'SE, na distância de 366,00 metros até o marco 05, no rumo 42°55'NE na distância de 59,30 metros, até o marco "0", ponto inicial destas divisas, confrontando nesta linha com terras de João Ferreira Pacheco, situada na Fazenda Santa Rita, lugar denominado Macambira. PROPRIETÁRIA: DONATILHA MARQUES DE ABREU ALMEIDA, brasileira, viúva de Amaro Juvenar de Almeida, com quem era casada com separação de bens, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 043.465.641 e CI nº 402.804/GO. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 46.179 e Averbação nº 1 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-230 - Goiânia, 16 de janeiro de 1976. Certifico que a gleba retro mencionada, já foram vendidas as seguintes partes de terras: 37.006,50m² transcrição nº 79.909; 5.230,63m² transcrição nº 104.537; e 19.000,13m² transcrição nº 72.792. Dou fé. O Suboficial.

R2-230 - Goiânia, 16 de janeiro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Capital, Livro 584, fls 37/38º em 30 de dezembro de 1975, a proprietária acima qualificada vendeu apenas 1.750,32m² do imóvel objeto da presente matrícula, estando este situado à Rua Piragibe Leite, na Fazenda Santa Rita, lugar denominado Macambira, com as seguintes divisas: Começam no canto da cerca de arame junto da Rua Piragibe Leite, na divisa com o SENAI, sobe esta cerca acima, numa distância de 214,50 metros, até a divisa da Vila Anchieta, depois vira à esquerda limitando com a mesma Vila Anchieta, numa distância de 8,16 metros; daí vira à esquerda, em rumo a Rua Piragibe Leite, numa distância de 214,50 metros, limitando nesta distância com terras da vendedora, até a referida Rua Piragibe Leite daí sobe margeando a mesma curva, numa distância de 8,16 metros, até o canto da cerca do Senai, onde tiveram início estas divisas, ao Sr. LENIO VIEIRA CARNEIRO, solteiro, comerciante, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, CI nº 211209-GO e CPF nº 061.035.701, pelo preço de CR\$ 90.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Folha: 01

R3-230 - Goiânia, 18 de fevereiro de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Capital, Livro 572, fls. 183/184, em 29/01/76, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto do R2-230 ao SENAI-SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL, Departamento Regional do Estado de Goiás, com sede nesta Capital, CGC nº 33.564.543/0008, pelo preço de CR\$ 140.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R4-230 - Goiânia, 16 de julho de 1976. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 602, fls. 01/02vº, em 09/07/76, a proprietária Donatilha Marques de Abreu Almeida, retro qualificada vendeu do imóvel objeto desta matrícula apenas a parte de 5.385,00m² ao SENAI-SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL, Departamento Regional do Estado de Goiás, com sede nesta Capital, CGC nº 33.564.543/0008, pelo preço de CR\$ 611.325,00 atribuídos a 02 áreas; Representado por uma nota promissória vencível em 02/01/77. Dou fé. O Suboficial.

R5-230 - Goiânia, 01 de agosto de 1978. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 643, fls. 49/50vº, em 20/12/77, a proprietária acima qualificada vendeu parte do imóvel objeto desta matrícula com área de 2.692,50m² com as seguintes medidas e confrontações: Começa na Rua Piragibe Leite, numa extensão de 179,50 metros, dividindo com terreno do Senai; daí, vira à esquerda, margeando a gleba nº 02, de propriedade da vendedora, numa extensão de 15,00 metros; daí, virando à esquerda, novamente, numa extensão de 179,50 metros, dividindo com terreno da vendedora, até a Rua Piragibe Leite; daí, segue a Rua Piragibe Leite, numa extensão de 15,00 metros até o ponto inicial; ao SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL, DEPARTAMENTO REGIONAL DO ESTADO DE GOIÁS, com sede nesta Capital, CGC nº 33.564.543/0008, pelo preço de CR\$ 643.500,00 atribuídos a 02 imóveis, sendo representados por 02 notas promissórias, a 1ª no valor de CR\$ 400.000,00, vencível em 10/01/78 e a 2ª no valor de CR\$ 243.500,00 vencível em 02/07/78. Dou fé. O Suboficial.

R6-230: Goiânia, 23 de abril de 1979. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 672, fls. 183/184, em 04/04/79, a proprietária Donatilha M. de A. Almeida, retro qualificada, vendeu do imóvel objeto desta matrícula a área de 3.217,50m², circunscrita dentre dos limites e confrontações: Começa na Rua Piragibe Leite, onde confronta com as terras do SENAI; daí, com essa mesma confrontação, na distância de 214,50 metros; daí, virando à esquerda, confrontando com terrenos da vendedora, numa distância 15,00 metros; daí, virando à esquerda, numa extensão de 214,50 metros, confrontando com terras da vendedora, até encontrar a Piragibe Leite; daí, pela Rua Piragibe Leite, numa extensão 15,00 metros, até princípio destas divisas, ao SENAI-SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL, Departamento Regional do Estado de Goiás, pelo preço de CR\$ 1.126.125,00 representados por uma nota promissória, vencível em 05/07/79. Dou fé. O Suboficial.

R7-230 - Goiânia, 25 de setembro de 1979. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 678, fls. 197/198vº, em 18/09/79, a proprietária Donatilha M. de A. Almeida, retro qualificada, vendeu do imóvel objeto desta matrícula, a área de 1.201,20m², com as seguintes confrontações: Começa no canto da propriedade do SENAI, junto à Rua Piragibe Leite, sobe margeando esta numa distância de 214,50 metros; daí, vira à esquerda, numa distância de 5,60 metros dividindo com terras da vendedora; daí vira, à esquerda novamente, numa distância de 214,50 metros até a Rua Piragibe Leite; nesta linha divide com terras da vendedora; depois segue pela Rua Piragibe Leite, numa distância de 5,60 metros até o canto do SENAI onde teve início estas divisas; ao SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - Sesi DEPARTAMENTO REGIONAL DE GOIÁS com sede nesta Capital, CGC nº 33.681.358/0646-94, pelo preço de CR\$ 900.000,00 representados por uma nota promissória de igual valor, vencível em 05/01/80. Dou fé. O Suboficial.

R8-230 - Goiânia 14 de abril de 1982. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Livro 727, fls. 51v/53vº, em 06/08/81, a proprietária Donatilha Marques de Abreu Almeida retro qualificada, vendeu do imóvel objeto desta matrícula, a área de 4.095,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa na Rua Piragibe Leite no canto da cerca que divide esta área da propriedade da Faculdade Anhanguera; daí, sobe margeando a referida cerca, numa distância de 105,50m; daí, virando a direita numa distância de 38,00m dividindo com a posse de João Ferreira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551

Goiânia, Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

11 JAN 2013

Continuação...
Pacheco daí, desce numa distância de 110,00m até a Rua Piragibe Leite, dividindo com Terrenos da vendedora; daí, segue numa distância de 38,00m pela Rua Piragibe Leite, até o ponto onde tiveram início estas divisas, ao Sr. **JOVENY SEBASTIÃO CANDIDO DE OLIVEIRA**, advogado, CI nº 20885-GO, CPF nº 002.617.001-97, casado com **JOSEFINA BARRETO DOS SANTOS CANDIDO DE OLIVEIRA**, JÓSE UMBELINO DOS SANTOS, economista, CI nº 25.810, CPF nº 002.670.581-87, casado com **VALDOMIRA MOREIRA UMBELINO DOS SANTOS**; **GERALDO LUCAS**, advogado, CI nº 33.666-GO, CPF nº 002.761.541-34, casado com **MARIA MADALENA DE PAULA LUCAS**; **SERGIO SEBASTIÃO MAGALHÃES**, economista, CI nº 65.970-GO e CPF nº 003.436.681-49, casado com **IVONE NOGUEIRA MAGALHÃES**; **RAYMAR LEITE SANTOS**, economista, CI nº 104.609-GO, CPF nº 035.392.021-53, casado com **JOANA TEREZA CALDAS MACEDO SANTOS**; **PAULO DE LIMA**, economista, CI nº 35.304-GO, CPF nº 089.061.571-34, casado com **MARIA AMÉLIA DE AZEVEDO LIMA**; **GETULIO TARGINO LIMA**, advogado, CI nº 39432-GO, CPF nº 012.887.921-15, casado com **ISOLDA CARNEIRO TARGINO LIMA**; **MURILO CASTILHO BRANCO FERREIRA DA COSTA**, engº civil, CPF nº 095.018.601-59 e CIC nº 3388/D-CREA-DF, solteiro, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.000.000,00 sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av9-230 - Goiânia, 11 de outubro de 1983. Procedo a esta averbação, para fazer constar que a área mencionada no R8 retro em virtude de alienação, tomou a matrícula nº 53.588 nesta Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av10-230 - Goiânia, 30 de julho de 1985. Certifico que, instruído com requerimento acompanhado do Decreto Municipal nº 199 de 10/04/85, o requerente do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Donatilha Marques de Abreu Almeida foi desmembrado, passando a constituir 02 glebas objeto das matrículas 61.173/174, com as áreas de 10.786,22m² e 6.435,00m² cujas medidas e confrontações constam das referidas matrículas. Dou fé. O Suboficial.

R11-230 - Goiânia, 29 de outubro de 1997. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 17/10/97, extraído em cumprimento à ordem judicial expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara, Seção Judiciária deste Estado, Dr. Carlos Humberto de Sousa, extraído dos Autos da Execução Fiscal, processo nº 97.8096-1, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, contra SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto do R6 supra, avaliado em R\$ 65.000,00 - para garantia do pagamento da importância de R\$ 44.915,03 devida ao exequente acima. O imóvel encontra-se em mãos do Sr. Paulo Vargas, como Fiel Depositário Particular, na forma da lei. Dou fé. O Oficial.

Certifico ainda que, consta em andamento nesta Serventia o Protocolo de nº 502.747, datado de 3/1/2013, referente a **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA 5º TABELIONATO**.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 10/01/2013.

Sheila M. de Sena Sales
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911212131806062001625.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$58,52

FUNDESP..... R\$5,85

Valor da Taxa Judiciária R\$9,35

TOTAL..... R\$73,72

Número da GRS.: 10602164-8

Rúbrica da autoridade expedidora.: Oruay

