

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0001.0056.9815

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

42715859

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

SECRETARIA DE FINANÇAS Agência de Arrecadamento - Centro 08 23 NOV 2010 Assinatura
--

Permanece: 414.063.0405.000.7

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclui: 414.063.0033.000.5
0046.000.6

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0059.000.7

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 208.546, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana nº 01/08-13/18-21/23, da quadra 85, sito a Avenida Atilio Correia Lima, no SETOR **CIDADE JARDIM**, com área de 10.597,50m², medindo: 133,99m, de frente; 92,96m pela linha de fundo com a Rua Licardino Ney; 79,59m + 30,00m + 46,08m pelo lado direito, com a Avenida Armando Godoy e lotes 20 e 19; 30,00m + 17,89m + 24,41m pelo lado esquerdo com os lotes 09 e 12; e, 22,07m pela linha curva, bem como as construções no mesmo edificadas, sendo um prédio comercial, com a seguinte divisão interna: **Pavimento Térreo:** 01 SALÃO, 02 BANHEIROS E 01 MEZANINO. **Pavimento Superior:** 03 SALAS PARA ESCRITÓRIO E 02 BANHEIROS; um galpão com dois pavimentos, contendo no pavimento térreo UM SALÃO, COM BANHEIROS E COPA, PRIMEIRO PAVIMENTO COMPOSTO POR SALAS, BANHEIROS, DEPÓSITO E ESCRITÓRIO, bem como os galpões no mesmo edificadas. **PROPRIETÁRIOS:** 23% de FERNANDA SOUZA FERNANDES JAYME, advogada, portadora da CI nº 3.204.927-SSP/GO e do CPF nº 895.552.871-04, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 10.406/2002, com Gustavo Jayme de Castro Ribeiro; 23% de GLAUBER FERNANDO DE SOUZA FERNANDES, empresário, portador da CI nº 3.204.926-SSP/GO e do CPF nº 830.600.651-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10.406/2002, com RENATA SANTOS CAVALCANTI FERNANDES; 4% de SHIRLEY LUIZA DE OLIVEIRA LEAL, empresária, portadora da CI nº 868.476-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 198.595.971-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens; com GLEYDSEFLAY ARANTES LEAL; 16,66% de RODRIGO BERNARDINO DE SOUZA, empresário, portador da CI nº 3.284.047-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 799.876.721-91, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 10.406/2002, com ANALICE VILELA LEÃO DE ALMEIDA MARTINS BERNARDINO; 16,66% de JAQUELINE MACHADO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, biomédica, portadora da CI nº 2.438.611-SSP/PA e do CPF nº 702.632.561-20; e 16,66% de MARCOS JESUS SOUZA MAGALHÃES, empresário, portador da CI nº 2.196.252-SSP/GO e do CPF nº 844.265.001-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10.406/2002, com POLLYANNA ALVES COSTA MAGALHÃES; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R11-7.799, R24-32.644, R18-32.645, R26-32.646, R2-88.630, R4-75.3883, R5-89.577, R8-32.643, R9-32.642 e R7.62.877 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-208.546 - Goiânia, 11 de novembro de 2010. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta está gravado com ônus referente a hipoteca em favor da UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, conforme R9-75.388 e R9-89.577; gravado ainda com Cláusula Resolutiva Expressa, conforme Av12-7.799 desta Serventia; e, ainda por esta averbação, ficam os citados ônus transferidos para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

0072.000.8

0087.000.8

0174.000.8

O referido é verdade e dou fé.

Folha: 01

0345.000.1

0360.000.3

0385.001.8/002.6

Goiânia, 16 de novembro de 2010.

Maria Schlager Durães

REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,00
TOTAL..... R\$31,30
Número da GRS.: 7630260-1.
Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*

