

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

Ficha

Goiânia, 10 de Julho de 1985.

IMÓVEL: Um chácara de nº 13, da quadra "chácara a", à Rua índios Goias, na Vila Mauá, nesta Capital, com área de 3.220,00m², sendo: 15,00m de frente; aos fundos com córrego Macaúba; 110,00m à direita com as clácaras 14 e 16; e 16; e 92,00mts à esquerda, com as chácaras 10 e 12. **PROPRIETÁRIO:** Pedro Tatu Takagi, brasileiro, solteiro, chacareiro CI nº 140.130-GO, CPF: 071.297.001-06, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 39.665 neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial. *Am S.*

Av 1 60.902 Goiânia, 10 de Julho de 1985. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada para consignar o casamento do proprietário acima com a Srtª Emília Kimiyo Inu Tsuka que passa a se chamar Emília Kimuyo Inu Tsuka Takagi, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento datada de 16/04/77. Dou fé. O sub-Oficial. *Am S.*

R2 60.902 Goiânia, 10 de Julho de 1985. Por Escritura pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício desta Capital, Lº 192, fls 033/034vº, em 12/06/85, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. Divino da Silva Coelho, motorista, CI 229.204-GO, CPF nº 122.911.021-68, casado com Tereza Ferreira Coelho, brasileiro, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 2.000.000, sem condições. Dou fé. O sub-Oficial. *Am S.*

R3-60.902-Goiânia-14 de Setembro de 1994: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 209, fls. 133/134vº em: 29.07.94, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: LEONDENIZ ELIAS DE SOUZA, CI nº 1.041.814/2ª Via/SSP/GO, CPF nº 368.302.051-15, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA OLINTA CUNHA DE SOUZA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 12.500,00, sem condições. Consta da escritura o pagamento do IPTU, bem como a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. *Am S.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **60.902** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 27 de outubro de 2010.

VALOR DA CERTIDÃO:

R\$ 00,00

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA:

R\$ 00,00

NÚMERO DA GRS:

NIHIL

Rubrica da Aut. Expedidora:

Am S.

P/ PREFEITURA DE GOIÂNIA.



02968024020