

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48. 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

14.100

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

Matrícula

Goiânia, 21 de janeiro de 1980

IMÓVEL: Lote de terras de nº 15, quadra 26, sito à Rua das Américas, no JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 390,00m², medindo 13,00m de frente para a Rua das Américas; 13,00m de fundos, com o lote nº 16; 30,00m pelo lado direito, com o lote nº 19 e 20; e 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote 14. **PROPRIETÁRIA:** ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital à Rua 252, nº 381, Setor Coimbra, CPF. nº 026.911.946-15. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 40.007 da 3ª Zona. Dou fé. O Oficial Substº

R-1-14.100-Goiânia, 21 de janeiro de 1980. Por Escritura Pública de c/v de 29.12.78, lavrada às fls. 93/97v do livro 674 nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à **EIR HERMANO**, brasileira, solteira, maior e capaz, C.I. 96.340-SSP-Goiás e CPF. 036.904.401-06 e como intervenientes anuentes os constantes do R-1-14.086 deste Cartório; pelo valor de Cr\$500,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-2-14.100-Goiânia, 11 de janeiro de 1988. Por Escritura Pública de c/v de 23.02.87, lavrada às fls. 85/86 do livro 849, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada, residente à rua 252 nº 381 Setor Coimbra, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à **JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, C.I. 305888 2ª via- e CPF. 235.666.981-72, brasileiro, construtor, casado com **MARIA APARECIDA SOARES DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 25 de dezembro lote 19, quadra 31, J. Vitória; pelo valor de Cz\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Substº.

R-3-14.100-Goiânia, 27 de janeiro de 1988. Por Escritura Pública de c/v de 20.08.87, lavrada às fls. 123/124 do livro nº 856 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, TE. nº 958210-66-127ª zona, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à **ANTONIO DONIZETE DOS ANJOS**, C.I. nº 888.478-Go e CPF. 216.338.601-59, brasileiro, comerciante, casado com a sra. **SUVELI ALVES DA CRUZ DOS ANJOS**, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Senhor do Bonfim, 197, Conjunto Fabiana; pelo valor de Cz\$50.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

(continua no verso...)

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 14.100

R-4-14.100-Goiânia, 20 de maio de 1.988. Por Escritura Pública de c/v de 04.04.88, lavrada às fls. 06/08 do livro nº 756 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, C.I. 1.475.760-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à **EDMILSON LUSTOSA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à rua J-2, quadra 22, lote 02, Parque das Laranjeiras, nesta Capital, C.I. nº 1.210.166-Go e CPF. nº 253.766.081-15; pelo valor de Cz\$ 80.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

Av-5-14.100-Goiânia, 09 de outubro de 2.006. Certifico, conforme requerimento datado de 02.10.2006, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de Casamento(fotocópia), que o proprietário acima **EDMILSON LUSTOSA DE CARVALHO**, contraiu núpcias com a Sra. **LAIR BICUDO DA ROCHA CARVALHO**, sob o regime da comunhão parcial de bens; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial Subst.

R-6-14.100-Goiânia, 09 de outubro de 2.006. Por Escritura Pública de Doação, datada de 28.09.2006, lavrada às fls. 043/048 do livro 2785-N, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, o proprietário retro qualificado Sr. **EDMILSON LUSTOSA DE CARVALHO**, e sua esposa Sra. **LAIR BICUDO DA ROCHA CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 1.291.944-SSP/GO, e CPF. nº 371.309.861-15, residente e domiciliada na Rua das Américas, lote 15, quadra 26, Jardim Vitória II, nesta Capital, **doaram** o imóvel retro descrito e caracterizado à **LEILANE DA ROCHA CARVALHO**, brasileira, solteira, relativamente incapaz, estudante, portadora da C.I. nº 5.232.024-SPTC/GO, e CPF. nº 026.777.211-47, neste ato assistida por sua mãe, **LAIR BICUDO DA ROCHA**, já qualificada; e **ELAINE CRISTINA DA ROCHA CARVALHO**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da Carteira de Habilitação nº 03180662378 DETRAN/GO, C.I. nº 4.380.626-SPTC/GO, e CPF. nº 011.248.411-56; ambas residentes e domiciliadas na Rua das Américas, lote 15, quadra 26, Jardim Vitória II, nesta Capital; no valor de **RS13.350,00**. Constan transcritas na escritura as certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ITCD conforme declaração de nº 2278/2006. Dou fé. O Oficial Subst.

R-7-14.100-Goiânia, 09 de outubro de 2.006. Por escritura referida no R-6-14.100, os doadores, reserva **usufruto vitalício** sobre o imóvel retro para **LAIR BICUDO DA**

(continua na ficha 02)



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48. 4º andar.
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
 Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

212



CERTIDAO



Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição



14.100

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Matrícula

Goiânia, 21 de janeiro de 1980

ROCHA CARVALHO, ja qualificada. Dou fé. O Oficial Substº:

Av-8-14.100-Goiânia, 09 de outubro de de 2.006. Conforme escritura referida no R-6-14.100, que os doadores gravam o imóvel retro com as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade. Dou fé. O Oficial Substº:

REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO -
CERTIDÃO
 CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 14100, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
 Goiânia/GO, 31 de julho de 2017.

Josimar José da Silva
 Escrevente Substituto
 Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>
 Selo: 01941707191336106400478

Emolumentos.....R\$ 53,00
 Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
 Fundos.....R\$ 23,32
 Total.....R\$ 89,45