



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

36.213

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º

001

Matrícula

Goiânia, 19 de outubro de 1.990.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 19, da quadra 26, rua José Bonifácio JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 422,55m², medindo 15,00m de frente pela rua José Bonifácio; 28,17m pelo lado direito do lote 18; 28,17m pelo lado esquerdo com o lote 20; e, 15,00m de fundos com o lote 15. **PROPRIETÁRIA:** ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 40.007 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial.

R-1-36.213-Goiânia, 19 de outubro de 1.990. Por Escritura Pública de Doação de 20.08.90, lavrada às fls. 193/194v do livro nº 916 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, que em virtude do falecimento de ELMIRA LIMA HERMANO, neste ato representada por D. EUNINA HERMANO, brasileira, solteira, professora, CI. 96.339-Go e CPF. 002.730.821-91, residente nesta Capital, conforme alvará judicial, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia, sendo que a mesma doou o imóvel acima descrito e caracterizado à DANIELA ROSA CRUZ menor impubere, neste ato representada por sua mãe, MARIA REGINA ROSA, brasileira, solteira, do lar, CI. 3141433-1309722-Go e CPF. 566.751.191-68, residente nesta Capital; no valor de Cr\$... Cr\$45.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

Av-2-36.213, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.589, em 17.10.2014. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Conforme escritura pública que será a seguir registrada (R-4-36.213) e documentos que a instruiu, procede-se à esta averbação para constar que a proprietária DANIELA ROSA CRUZ (R-1), é brasileira, solteira, do lar, RG n. 4995372-DGPC-GO, CPF n. 017.631.381-86, residente e domiciliada na Rua SC-09, quadra 10, lote 9, Parque Santa Cruz, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

Av-3-36.213, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.589, em 17.10.2014. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme laudo de avaliação que acompanha escritura pública a seguir registrada (R-4-36.213), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 27.018.0220.0003. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

(continua no verso...)

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula

36.213

R-4-36.213, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.589, em 17.10.2014. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.10.2007, livro 81-E, fls. 142-143, no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 21.762,54, pela proprietária (R-1 e Av-2) à **JOSE WAGNER MACIEL FERREIRA**, brasileiro, médico, RG n. M-1.169.789-SSP-MG, CPF n. 654.410.367-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens aos 19.7.1996 com **MARIA DE LOURDES ANDRADE LEITE**, residentes e domiciliados na Rua Adeodato dos Reis Meirelles, n. 67, Centro, Cruzília-MG. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação n. 590.4874.1, datado de 9.10.2014, avaliado em R\$ 60.637,82, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos R\$ 487,10. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrivente Substitua

Av-5-36.213, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.589, em 17.10.2014. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS**. Conforme procuração, lavrada em 4.9.2014, livro 30-P, fls. 151, no Cartório do 1º Ofício de Cruzília-MG e documentos que a instruiu, procede-se à esta averbação para constar que a proprietária **MARIA DE LOURDES ANDRADE LEITE** (R-4), é brasileira, professora, titular do RG n. M-3.993.407-SSP-MG, CPF n. 807.053.676-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Antônio Maciel, n. 45, bairro João do Justo, Cruzília-MG. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrivente Substitua

Av-6-36.213, em 19.11.2014. Protocolo n. 209.358, em 11.11.2014. **EDIFICAÇÃO**. Em razão de requerimento datado de 23.10.2014, procede-se à esta averbação para constar que no terreno desta matrícula foi construído uma **Casa Residencial** com área total construída de 85,00m², com as seguintes divisões internas: **Pavimento Térreo**: garagem, sala de estar, cozinha, área de serviço, 2 quartos, 1 banheiro; no valor venal de R\$ 60.637,82, conforme certidão de cadastramento de n. 2.558.418-9, datada de 23.10.2014, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças Prefeitura de Goiânia-GO. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 146,13. Goiânia-GO, 19 de novembro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrivente Substitua

Av-7-36.213, em 19.11.2014. Protocolo n. 209.358, em 11.11.2014. **AVERBAÇÃO DE**

(continua na ficha 02)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

36.213

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

19 de outubro de 1990

Matrícula

Goiânia,

CND. Em razão de requerimento datado de 23.10.2014, procede-se à esta averbação para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, de n. 270552014-88888275, emitida em 11.11.2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de uma área total construída de 85,00m². Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 19 de novembro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substituta

R-8-36.213, em 20.10.2016. Protocolo n. 229.329, em 19.10.2016. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 28.6.2016, livro 01363-N, fls. 188-190, no 5º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 210.000,00, pelos proprietários (R-4 e Av-5) à **THAIS DUARTE DE PAULA**, brasileira, solteira, comerciante, RG n. 5378536 PC-GO, CPF n. 700.273.541-13, residente e domiciliada na Rua Araras, Qd. 47, Lt. 5, Pq. das Laranjeiras, Goiânia-GO. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.535,94. Goiânia-GO, 20 de outubro de 2016.

William José Cardoso
Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 36213, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 01 de julho de 2017.

Josimar José da Silva
Escrevente Substituto

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>
Selo: 01941707191336106400478

Emolumentos.....R\$ 53,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 23,32
Total.....R\$ 89,45