



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

15.002

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 26 de fevereiro de 1.980.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 18, da quadra 26, situado à rua José Bonifácio, 1º no JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 422,55m², tendo 15,00m de frente pela rua José Bonifácio; 28,17m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 17; 28,17m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 19; e, 15,00m de fundo dividindo com o lote nº 16. **PROPRIETÁRIA:** ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, do lar e proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, cpf. nº 026 496.911-15. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob o nº 40.007 da 3ª zona. Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

R-1-15.002-Goiânia, 26 de fevereiro de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 05.12.79, lavrada às fls. 119/120 do livro nº 705 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. **JOÃO OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, técnico em comunicação, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Borda, nº 60, lote 22, Jardim Atlântico, CI. nº 35.002-2ª via-Go e cpf. nº 302.991.889-87; pelo valor de Cr\$1.575,00. Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

Av-2-15.002-Goiânia, 23 de Outubro de 2.009. Conforme requerimento datado de 01.10.2009, devidamente assinado e com firma reconhecida, e em anexo CI.RG(fotocopia), protocolado sob nº 162.281 em 19.10.2009, que foi requerida a presente averbação para constar o número correto da CI.RG do Sr. **JOÃO OLIVEIRA DA COSTA** que é: **315.002-2ª via-DGPC/GO**; tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

Av-3-15.002-Goiânia, 23 de Outubro de 2.009. Conforme requerimento datado de 19.10.2009, devidamente assinado e com firma reconhecida, e em anexo Certidão de Casamento(fotocopia), protocolado sob nº 162.281 em 19.10.2009, o proprietário retro **JOÃO OLIVEIRA DA COSTA**, contraiu nupcias sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **MARIA DAS DORES DA SILVA COSTA**; tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. *[Assinatura]*

(continua no verso...)

ESTADO DE GOIÁS



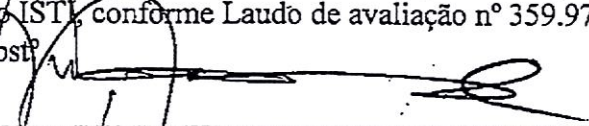
COMARCA DE GOIÂNIA

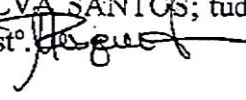


Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N.

15.002

R-4-15.002-Goiânia, 23 de Outubro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda passada em 20.08.2001, lavrada as fls. 183, do Livro 1684-N, nas notas do 4º Tabelião desta Cidade, protocolada sob o nº 162.281, em 19.10.2009, os proprietários retro **JOÃO OLIVEIRA DA COSTA**, portador do CPF/MF nº 302.091.889-87, casado com a Sra. **MARIA DAS DORES DA SILVA COSTA**, portadora da CI.nº 315.002-2ª via-DGPC/GO, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **LUIZ FABIO DOS SANTOS**, brasileiro, cabeleireiro, portador da CI.RG nº 2056170-2ª via-DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 597.421.191-04, casado com **CHRYSTIANE TEODORA SILVA DOS SANTOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. São Bento, Qd. 32, Lote 01, Jd. Vitória II, nesta Capital; pelo valor de R\$6.450,00. Constan transcrita na escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado o comprovante de pagamento do IPTU, conforme Laudo de avaliação nº 359.9702.4, datado de 02.12.2008. Dou fé. O Oficial Subst. 

Av-5-15.002-Goiânia, 24 de janeiro de 2011. Certifico, conforme requerimento datado de 27.12.2010, revestido de todas as formalidades legais e em anexo, Certidão de Casamento (fotocópia), protocolado sob o nº 172.313 em 19.01.2011, para constar o nome correto da proprietária **CHRYSTIANE THEODORA DA SILVA SANTOS**; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial Subst. 

R-6-15.002-Goiânia, 24 de janeiro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09.08.2010, lavrada às fls.144/150 do livro nº 3982-N nas notas do 4º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 172.313 em 19.01.2011, os proprietários retro qualificados, ela portadora da CI. RG.3422027-2ª via/DGPC-GO e inscrita no CPF.809.214.001-44, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado a **MARCIO DE CASTRO SOUSA**, brasileiro, cabeleireiro, portador da carteira nacional de habilitação nº 02585667268/DETRAN-GO, CI. RG.3.496.503/DGPC-GO e inscrito no CPF.838.132.411-49 e sua esposa **LUCÉLIA GOMES FARIA**, brasileira, cabeleireira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03420383730/DETRAN-GO, CI. RG.3.747.957/DGPC-GO e inscrita no CPF.694.391.841-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora da Conceição, quadra 33, lote 13, Jardim Vitória II, nesta Capital; pelo valor de **R\$25.200,00**. Constan transcritas na presente escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado a escritura o

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48. 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

15.002

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

26 de fevereiro de 1980

Matrícula

Goiânia,

comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 425.0991-4 datado de 13.01.2011. Dou fé. O Oficial Substº. *[Assinatura]*

Av-7-15.002-Goiânia, 02 de outubro de 2013. Foi construído no lote da presente matrícula 02 unidades residenciais contendo as seguintes divisões internas: Casa 01: 03 (três) quartos sendo (01) um suíte casal, 01 (um) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço coberta, com a área total construída de 110,91m²; Casa 02: 03 (três) quartos sendo (01) um suíte casal, 01 (um) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço coberta, com a área total construída de 110,91m², no valor venal de R\$50.813,67 cada, conforme certidões de cadastramento de nºs. 2.168.034.5 e 2.168.042.6, datadas de 19.08.2013 expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura de Goiânia-GO. Tudo conforme requerimento datado de 05.09.2013, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o nº 196.464 em 13.09.2013 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº. *[Assinatura]*

Av-8-15.002-Goiânia, 02 de outubro de 2013. Certifico conforme requerimento referido no Av-7-15.002, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº 002132013-08001532, emitida em 03.09.2013, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de uma área total construída de 221,82m²; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº. *[Assinatura]*

R-9-15.002-Goiânia, 02 de outubro de 2013. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** **OBJETO DA INSTITUIÇÃO:** Sobre o lote da presente matrícula foram construídas 02 (duas) residências geminadas, com a denominação de "**RESIDENCIAL CASTRO SOUSA II**"; com fins residenciais, cuja construção foi feita de acordo com os termos da Lei nº 4591 de 16 de Dezembro de 1.964, com a área total do terreno de 422,55m², sendo 221,82m² de área total privativa coberta, 200,73m² de área total privativa descoberta, tudo de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura municipal de Goiânia e especificações estabelecidas nos quadros elaborados de acordo com NBR-12.721, da ABNT, anexos para arquivamento neste cartório. A edificação é composta de 02 (duas) residências geminadas, constituídas de 01 (um)

(continua no verso...)

ESTADO DE GOIÁS

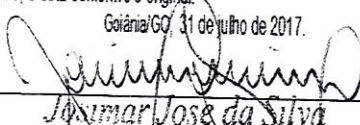


COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição****Continuação da Matrícula 15.002**

pavimento assim distribuídas: Casa geminada 01 e Casa geminada 02. Casa geminada 01 e a Casa geminada 02 ficam de frente para a Rua Jose Bonifácio ficando estabelecido que para um observador situado na Rua Bonifácio de frente para o condomínio, a Casa geminada 01 fica à esquerda e a Casa geminada 02 fica à direita. A **Casa geminada 01** tem área total do terreno de 211,275m², sendo 110,91m² de área privativa coberta e 100,365m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 211,275m² ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos sendo (01) um suíte casal, 01 (um) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço coberta. A **Casa geminada 02** tem área total do terreno de 211,275m², sendo 110,91m² de área privativa coberta e 100,365m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 211,275m² ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03 (três) quartos sendo (01) um suíte casal, 01 (um) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço coberta. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantou a edificação, bem como paredes e muros divisórios qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. **Vide R-4.119 livro 03** nesta circunscrição, referente a **convenção** do condomínio. Tudo conforme processo protocolado sob o nº 196.464 em 13.09.2013 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

VIDE FICHA AUXILIAR EM ANEXO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 15002, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. Goiânia/GO, 31 de julho de 2017.  Joimar José da Silva Escrevente Substituto Consulte em http://extrajudicial.tjgo.jus.br Selo: 01941707191336106400478
--

Emolumentos.....R\$ 53,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 23,32
Total.....R\$ 89,45

CASTRO SOUSA II

Nome Edifício	Tipo	Unidade	M/T
CASTRO SOUSA	Casa	001	87199
CASTRO SOUSA	Casa	002	87200

