



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

9.568

Matrícula

Goiânia, 25 de outubro de 1.978.

IMÓVEL: Lote nº 38, quadra 55, Rua B-6, no PARQUE DAS LARANJEIRAS, nesta Capital, com a área de 231,00m², sendo: 11,00m de frente para a Rua B-6; 11,00m de fundos com o lote nº 04; 21,00m pelo lado direito com o lote nº 39 e 21,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 37. PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede na Rua 7-A nº 189, S.Aeroporto nesta Capital, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58. TÍTULO ACQUISITIVO: R-1-2.742 (loteamento) deste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst.º *[assinatura]*

R-1-9.568-Goiânia, 25 de outubro de 1.978. Por Contrato de c/v de Ratificação de Contrato de Repasse de Constituição de Hipoteca e de Caução de Direitos Creditórios passado n/ Capital em 25.08.78 assinado p/ partes e com 02 testemunhas e c/ firma reconhecida, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado a COOPERATIVA HABITACIONAL ALVORADA LIMITADA, cuja qualificação e valor constam do R-1-9.380 deste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst.º *[assinatura]*

R-2-9.568-Goiânia, 25 de outubro de 1.978. Contrato de c/v de Ratificação de Contrato de Repasse de Constituição de Hipoteca e de Caução de Direitos Creditórios passado nesta Capital em 25.08.78 assinado p/ partes e com 02 testemunhas e c/ firma reconhecida. TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDORA: A proprietária acima qualificada. CREDORES: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIÁS, cuja qualificação e valor da Hipoteca e demais condições constam do R-2-9.380 deste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst.º *[assinatura]*

Av-3-9.568-Goiânia, 25 de outubro de 1.978. Conforme Contrato de c/v de Ratificação de Contrato de Repasse de Constituição de Hipoteca e de Caução de Direitos Creditórios passado nesta Capital em 25.08.78 assinado p/ partes e com 02 testemunhas e c/ firma reconhecida, a credora acima qualificada, cauciona os Direitos Creditórios do imóvel acima descrito e caracterizado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, acima qualificado. As demais condições constam do Contrato. Dou fé. O Oficial Subst.º *[assinatura]*

vide verso...



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º

002

9.568

Matrícula

Goiânia, 25 de outubro de 1.978.

(Continuação)
cial subst.º

R-9-9.568-Goiania, 03 de outubro de 1.980. Contrato de c/v, Financiamento, Subrogação e Confissão de Dívida, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, passado nesta Capital em 01.09.79, assinado pelas partes. TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDOR: O adquirente retro qualificado. CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIÁS, em presa pública, CGC. 01.600.204/0064-00, à Av. Santos Dumont, S/nº, Nova Vila, nesta Capital, neste ato representada por seu Diretor Habitacional, Sr. Antonio Fernando da Rocha Lima, brasileiro, solteiro, economiário, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR: Cr\$436.203,36 : 1.118,18344 upc; financiamento complementar: Cr\$8.976,17 : 23,00993 upc; nº fixo de prestações: 300; taxa nominal de juros: 8,9% a.a.; taxa efetiva de juros: 9,272% a.a.; valor da 1ª prestação de Amort. e juros: Cr\$4.700,78 : 12,05019 upc; quota de seguros: Cr\$275,25 : 0,70559 upc; valor total da 1ª prestação: Cr\$5.054,05 : 12,95578 upc; época de reajuste: 60 dias após SM; vencimento da 1ª prestação: 01.10.79; valor da avaliação: Cr\$437.000,00 : 1.120,22558 upc. Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas o devedor dá a credora em primeira, única e especial hipoteca o imóvel retro descrito, bem como todas as acessões, construções e benfeitorias existentes e que vierem a ser feitas. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Dou fé. O Oficial subst.º

Av-10-9.568-Goiania, 03 de outubro de 1.980. Conforme Contrato de c/v, Financiamento, Subrogação e Confissão de Dívida, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, passado nesta Capital em 01.09.79, assinado pelas partes, que a credora, Caixa Economica do Estado de Goiás, acima qualificada, cauciona em favor do BNH, os direitos creditórios da Hipoteca acima, tudo conforme contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial subst.º

vide verso...

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

9.568

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

003

Matrícula

Goiânia, 25 de outubro de 1.978.

(Continuação).

Oficial subst. Dou fé. O Oficial subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é
reprodução autêntica da matrícula nº 9.568
foi extraída por meio reprodutivo, nos termos do Art.
12, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o
original.
Goiânia, 21 MAR. 2012

Compõe-se esta certidão
de 01 fls. O Oficial
Subst.

Valor da Certidão	R\$ 58,52
Taxa Judiciária	R\$ 9,35
FUNDESP	R\$ 5,85
Total	R\$ 73,72

