

~~Processo nº 67389063~~
Permanente: 201.054.2075.000.8 - até 30
Inclusão: 201.054.2065.2065 - Área anexa
até 30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

16.054

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 14 de julho de 1.980.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 30, situado à rua 102, zona residencial, SETOR SUL nesta Capital, com a área de 520,00m², sendo pela rua 102, 13,00m de frente; pela linha de fundo, 13,00m, com uma viela; pela linha que divide com o lote 28, lado esquerdo, 40,00m; e, pela linha que divide com o lote 32, lado direito, 40,00m, bem como a casa residencial nele edificada com sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e dependência. PROPRIETÁRIOS: BASILEU TOLEDO FRANÇA, funcionário público estadual CI. 22.067-Go e CPF. 004.577.791-87 e s/m D. ADA GOMES FRANÇA, de lar, CI. 214.021-Go e CPF. 211.927.311-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua 102, lote 30, qda 18 nº 248, Setor Sul, TÍTULO ACQUISITIVO: transcrito sob nº 40.381 da 3ª zona. Dou fé. O Oficial substº

R-1-16.054-Goiânia, 14 de julho de 1.980. Escritura Pública de Mútuo Hipotecário de 10.07.80, lavrada às fls. 60/65v do livro nº 721 nas notas do 1º Tabelião desta cidade. TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDORES: Os proprietários acima qualificados. CREDORES: CAPEMIL- CAIXA DE PECULIOS, PENSÕES E MONTEPIOS - BENEFICENTE, sociedade civil de previdência privada com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, à rua Clemente nº 38, CCC/ME nº 33.287.319/0001-87, neste ato representada por seu bastante procurador, João da Cruz Albernaz Filho, brasileiro, casado, militar e securitário, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR: Cr\$1.500.000,00; o prazo para pagamento ou resgate da dívida ora contrada é de 96 meses, sendo o valor inicial dessas prestações de resgate de Cr\$..... Cr\$24.379,00, cada uma, vencendo-se a primeira 30 dias a contar desta data, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, a serem pagas em local indicado pela credora; o capital mutuado vencerá juros de 12% a.a.; valor da avaliação: Cr\$2.633.395,00. Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão a credora em primeira e especial hipoteca, parte do imóvel acima com a área de 367,73m², bem como a casa residencial edificada nesta parte acima caracterizada. As demais cláusulas e condições constam da Escritura. Dou fé. O Oficial substº

Vide matrícula 472, livro 02, neste Cartório, ref. parte do lote acima.



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N. 16.054

Av-2-16.054-Goiânia, 11 de julho de 1.984. Certifico conforme Ofício datado de 02.07.84, devidamente assinado pelo Gerente Geral Sr. João da Cruz Albernaz Filho, expedido pela CAPEMI, Caixa de Pecúlios, Pensões e Montepios - Beneficiante, que a hipoteca que onera o imóvel retro constante do R-1-16.054, fica cancelada e sem nenhum efeito; tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O O Sub-Oficial.

R-3-16.054-Goiânia, 02 de outubro de 2003. Por Formal de Partilha extraído do processo 2002-1350585, autos nº 1164 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ADA GOMES FRANÇA, passado nesta capital em 30.09.2003, devidamente assinado por ordem do Dr. Jeronimo Pedro Vilas Boas, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família Suc. e Civil desta comarca de Goiânia-Go, que a totalidade da parte do imóvel retro descrito e caracterizado com a área de 367,73m², bem como a casa residencial nela edificada, passou a pertencer ao viúvo meeiro, **BASILEU TOLEDO FRANÇA**, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, com 83 anos de idade, residente e domiciliado na rua 08, nº 200, Residencial Caiobá, apartamento 202, Setor Oeste, RG nº 22067-GO, CPF nº 004.577.791-57; avaliado em R\$80.792,15. Foram anexadas ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como comprovante de pagamento do Imposto "causa mortis". Dou fé. O Oficial subsc.

R-4-16.054-Goiânia, 05 de dezembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20.06.2011, lavrada as fls. 173/177, do livro 4226-N, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 179.636 em 25.11.2011, o ESPOLIO DE BASILEU TOLEDO FRANÇA, CPF nº 004.577.791-87, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS PIRES PEDROSO**, abaixo qualificado, conforme alvará judicial expedido pela Drª Sirlei Martins da Costa, nos autos de nº 975/09-200903716369, emitido em 17.05.2011, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado com a área de 367,73m² a **MARCOS PIRES PEDROSO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Habilitação nº 03497388175-DETRAN/GO, Cédula de Identidade nº 1.279.476-SSP/GO, e inscrito no CPF sob o nº 392.229.851-68, residente e domiciliado na Rua 23, nº173, Jardim Goiás, nesta Capital; pelo valor de **R\$85.000,00**. Dispensada apresentação das certidões de quitação conforme consta do alvará judicial. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTEI, conforme laudo de avaliação nº 449.2447.1 datado de 01.10.2011. Dou fé. O Oficial Subsc.

Av-5-16.054, em 25.9.2015. Protocolo n. 219.352, em 22.9.2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme requerimento datado de 19.8.2015. e documentos que o instruiu,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48. 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

16.054

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Matrícula

Goiânia, 14 de julho de 1980

procede-se à presente averbação para constar que o proprietário (R-4) se casou, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens aos 5.11.2013, com LISA MAUREEN NELSON, Norte Americana, autônoma, portadora da cédula de identidade estrangeira RNE n. G110686-L CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF n. 704.912.581-43, passando ela a utilizar o nome **LISA MAUREEN PEDROSO**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 25 de setembro de 2015.

Hugo Leonardo Mesquita Machap
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 16.054, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 18 de agosto de 2016.

Josimar José da Silva

Consulte em <http://extrajudicial.ggojus.br>
Selo: 01941607051617106402423

Emolumentos.....R\$ 42,96
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25
Fundos.....R\$ 18,91
Total.....R\$ 74,12