

Processo: 67388069  
Permanece: 201.054.2075.000-8-2020  
Incluir: 201.054.2065.000-3-Área Ampla  
ao  
2020

Nuvader

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

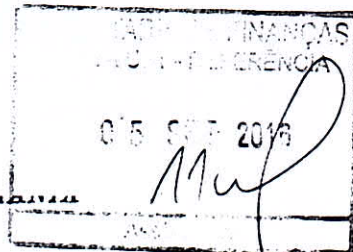


ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.  
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

### CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º 01

472

Matrícula

Goiânia, 04 de março de 1.976.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 39, da Rua 102, zona residencial, SETOR SUL, nesta Capital, com a área de 520,00m², medindo pela Rua 102, 13,00m de frente; pela linha de fundos, 13,00m com uma via; pela linha que divide com o lote 28, lado esquerdo, 40,00m; e, pela linha que divide com o lote 32, lado direito, 40,00m; bem como no mesmo edificada uma casa residencial. PROPRIETÁRIO: ADOLFO FERREIRA RIOS e s/m MARIA PEREIRA RIOS, proprietários, casados, em regime de comunhão de bens, portadores dos CPF 036.465.801-00, ele com Ident. nº 569.254-GO, 6.3.75 e ela do Tit. Eleitoral nº 3.701, expedido em São Luiz dos Montes Belos-GO, em 21.07.62, residentes e domiciliados nesta Capital, à 9ª Avenida, 132, Vila Nova. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 7.308 deste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

R-1-472-Goiânia, 04 de março de 1.976, Por Escritura Pública de 13.01.76, lavrada às fls. 21/23 do livro 497 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados, venderam uma parte (fração ideal) com 152,27m² do imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. ZANDER PINHEIRO DE LEMOS, farmacêutico bioquímico, Ident. 27.785-SIC-GO 18.11.68, CPF 003.333.101, casado em regime de comunhão de bens com VIRGINIA GUIMARAES PINHEIRO, do lar, Ident. 122.705-GO 28.11.66, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 102 nº 234, Setor Sul; pelo valor de R\$150.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

Vide Matrícula 16.054, livro 02, neste Cartório.

R-2-472-Goiânia, 28 de maio de 1.999. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 225/99, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ZANDER PINHEIRO DE LEMOS, julgado por sentença de 14.04.99, pela Dra. Maria Luiza Povea Cruz, Juíza de Direito em substituição na 2ª Vara de Família desta comarca de Goiânia, que o imóvel acima constante do R-1-472 (fração ideal com 152,27m²) passou a pertencer a viúva meeira, VIRGINIA GUIMARAES PINHEIRO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, CPF. 594.350.911-34; avaliado em R\$33.227,00. Foram anexa-

vide verso...



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

Continuação da Matricula

472

das ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação bem como comprovante de pagamento do Imposto "causa mortis". Dou fé. O Oficial substa.

R-3-472-Goiânia, 18 de outubro de 1.999. Por Escritura publica de Compra e Venda de 26.08.99, lavrada às fls. 034/035 do livro nº 701 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, a proprietaria retro qualificada, VIRGINIA GUIMARÃES PINHEIRO, brasileira, CI. nº 122 705-Go e CPF. 549.350.911-34, viuva, professora, residente nesta Capital, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado constante do R-2-472(fração ideal de 152,27m2 do lote 30, rua 102, setor sul), às srtas. MARIA LUCIA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI. nº 1.361.154-Go e CPF. 280.413.561-68, residente e domiciliada nesta Capital; e, LUCIA MARIA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI. nº 1.384.400-Go, CPF. 280.397.771-00, residente e domiciliada nesta Capital; pelo valor de R\$23.000,00. que o imóvel passa a pertencer às compradoras nas seguintes proporções: à compradora, MARIA LUCIA GOMES DA SILVA, em 85% do imóvel e à LUCIA MARIA GOMES DA SILVA, em 15% do imóvel. Foram anexadas à escritura as Certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como comprovante de pagamento do ISTEI, conforme laudo nº 1999.09.15967-0, datado de 27.09.99. Dou fé. O Oficial substa.

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 472, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 19 de agosto de 2016.

*Simone Pereira Soares*  
Simone Pereira Soares  
Escrevente

Consulte em <http://extrajudicial.fgo.jus.br>  
Selo: 01941607051617106402555

Emolumentos.....R\$ 33,36  
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25  
Fundos.....R\$ 14,69  
Total.....R\$ 60,30