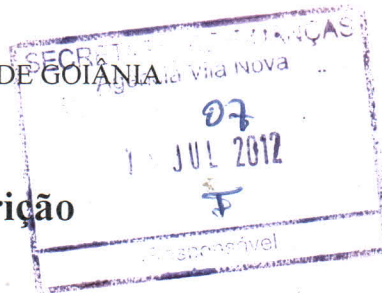


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 75.146, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973, e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 14, da QUADRA Nº 03, situado à Rua Jardins Italia, no loteamento denominado RESIDENCIAL BALNEÁRIO, nesta Capital, com área de 360,00m², sendo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos, dividindo com o lote nº 07; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 15; 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: A Empresa, RESIDENCIAL BALNEÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede n/Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, sala 1202, Ed. Buriti Center, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 02.768.893/0001-08, R-24-47.730, ambos d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-75.146: Goiânia, 28 de Julho de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 04.07.2005, no Lº nº 1226, às fls. 181/183, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, VENDEU ao Sr. **WHEVERSON BIZINOTO FASSA**, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **JOSINA APARECIDA DA SILVA FASSA**, portador da CI RG nº 3.133.218-1.081.420-SSP/GO e CPF nº 760.136.501-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jardins Munique, Qda. 03, Lt. 07, Residencial Balneário, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 29.029,58. A Oficial.

R-2-75.146: Goiânia, 27 de Agosto de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30.07.2008, no Lº nº 0201-N, às fls. nºs. 187/189, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, ela, vendedora, portadora da CI. nº 3.000.877-SSP-GO e CPF/MF nº 534.551.261-20, VENDERAM à Sra. **LUANA TEIXEIRA MAGALHÃES BARSANULFO AREAIS**, brasileira, casada com **ADOLFO MENDES AREIAS** sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, coordenadora pedagógica, portadora da CI. nº 3.653.198-SSP-GO inscrita no CPF/MF nº 893.926.471-15, residente e domiciliada na Rua Irlanda, Qda. 01, Lote 01, Apto. 302, Bloco C-1, Parque das Nações, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$28.000,00. a Oficial.

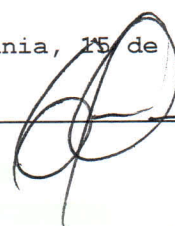
R-3-75.146: Goiânia, 08 de Julho de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15.09.2009, no Lº nº 0249-N, às fls. 132/134, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2, supra, ele portador da CI nº 5.011-CRO/GO e CPF/MF nº 807.295.331-15, VENDERAM ao Sr. **LUIZITO FERNANDES DA SILVA JÚNIOR**,

brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 4.513.151-DGPC/GO inscrito no CPF/MF nº 005.126.841-49, residente e domiciliado na Rua Jardins Itália, Qda. 03, Lote 16, Residencial Balneário, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 28.814,40. Escr.01. A Oficial.

Av-4-75.146: Goiânia, 14 de Outubro de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Declaração de Quitação, emitido em 21/09/2010, pela qual a vendedora, Luana Teixeira Magalhães Barsanulfo Areias e s/m. Adolfo Mendes Areias, representados pp/Ely de Paulo, **Declara** que o comprador, Sr. Luizito Fernandes da Silva Júnior, nada mais deve com relação ao pagamento do preço do imóvel, visto que os cheques foram compensados e recebidos todos os valores devidos. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de outubro de 2010.


Enia M. C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... R\$ 29,90

Valor da Taxa Judiciária R\$ 8,00

TOTAL..... R\$ 37,90

Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

