



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3233-8373

Flamínio Franco de Castro

Livro: 1696
Folha: 31
Protocolo: 157.198
Via: Original
Cartório: 7-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Renata Franco de Castro, Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e onze (27/10/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Renata Franco de Castro, Escrevente**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedora**, **M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Verde, 1ª Avenida quadra 1-B lote 28, 3º andar, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, no município de Aparecida de Goiânia, Goiás, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 00.748.466/0001-70, devidamente representada pelo sócio-diretor, **José Marcos Pimentel Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, casado, CI n.º 47.432/D e CPF/MF n.º 554.533.846-20, residente e domiciliado na Alameda das Camélias, quadra 03, lote 03, Jardins Viena, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás, ora de passagem por esta capital; e, de outro lado, como **outorgado comprador**, **AIRSON SILVÉRIO DA SILVA**, brasileiro, empresário, CI RG nº 3.637.705-DGPC/GO e do CPF/MF nº 795.894.721-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LEILA LINHARES DE LIMA**, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Tupi, quadra 31, lote 08, Setor Urias Magalhães; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras de número 29 (vinte e nove), da quadra 10 (dez), situado na Rua Celeste Baiocchi, no loteamento denominado "RESIDENCIAL BARRAVENTO", nesta capital, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente pela Rua Celeste Baiocchi; 10,00 metros de fundos com os lotes 14 e 15; 30,00 metros pelo lado direito com o lote 30; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 28; havido conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca, sob o nº 56.851; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1696
Folha: 33
Protocolo: 157.198
Via: Original
Cartorário: 7-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



Goiânia, 27 de outubro de 2011.

Renata Franco de Castro
Renata Franco de Castro, Escrevente

M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA
José Marcos Pimentel Júnior

AIRSON SILVÉRIO DA SILVA

Emolumentos R\$ 263,78
Taxa Judiciária R\$ 25,63
Data da Receita 27/10/2011
Rubrica da Autoridade Expedidora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 159857
Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral
Atos Praticados

R-2 - 56851 - compra e venda

Em 13/02/2012
O Suboficial

Maria Valada



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Márcia Maria Valada
Tabeliã Substituta
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

