

000101242243

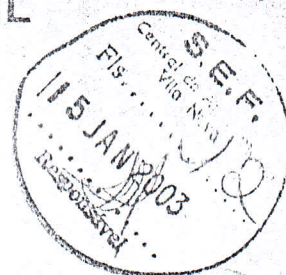
Fls. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 241 eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 12/21, da quadra 68-A, sito a Avenida C-7, esquina com a Avenida C-12, no Setor Sudoeste, com área de 7.582,00m², medindo 119,50m de frente pela Avenida C-7; 132,64m de fundo com a sinuosidade do Córrego Cascavel; 54,60m do lado direito com a Avenida C-12; e 56,60m do lado esquerdo com o lote 22; e 7,40m pela linha de chanfrado; bem como a casa residencial nele edificada contendo 05 cômodos, sendo: sala, 03 quartos e cozinha; e mais um cômodo para comércio edificado na frente. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CANADÁ LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.648.442/0001-74, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R6-2.300, R3-8.735, R6-9.014, R6-9.015, R5-14.496, R5-19.314 e Matrícula 136.958 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-136.959 - Goiânia, 20 de novembro de 2000: Procedo a este registro a requerimento da parte interessada datado de 07/11/2000, protocolado sob nº 278.964 em 17/11/2000, para consignar que sobre o imóvel desta matrícula será construído (01) um Condomínio por Unidades Autônomas denominado "GREEN RIVER RESIDENCE", com área total de 9.225,90m² sendo 3.450,66m² de área privativa coberta, 648,38m² de área privativa descoberta, 5.126,86m² de área de uso comum e será composto de 34 (trinta e quatro) Unidades Residenciais de 02 (dois) pavimentos cada designados por Sobrados A1 até A18 e Sobrados B1 até B16, e 34 (trinta e quatro) Boxes de Garagem numerados respectivamente em nº 01 ao nº 34, devidamente regulados pela convenção registrada no Livro 03 sob nº 6.100, cujo custo global da obra foi orçado em R\$ 1.876.000,56 e terá cada unidade habitacional a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: ABRIGO, SALA DE ESTAR/TV, BANHEIRO SOCIAL, HALL, COZINHA, QUARTO REVERSÍVEL e ÁREA DE SERVIÇO. Pavimento Superior: 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 01 (UM) TIPO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL e HALL. Demais condições e especificações gerais, constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Permanec: 311.102.0196.001 a 068

Excluí: 311.102.0255.000

CONTINUA NO Vº.

0184.000

0172.000

0161.000

0149.000

Processo 24092330