



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **52.442**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Uma área de terras urbana denominada Quadra 24, situada entre as ruas 1008, 1000 e 1001, no SETOR PEDRO LUDOVICO, nesta capital, com a área de: 4.560,00m², com os seguintes limites e confrontações: 73,31m de frente pela rua 1000; 7,07m de chanfro pela rua 1001; 36,24 + 34,97 + 17,51 metros de fundo, pela rua 1001; 7,07m de chanfro pela rua 1008; 50,00m pelo lado direito pela rua 1008; 7,07m de chanfro pela rua 1000; 27,70m pelo lado esquerdo com a rua 1001. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE GOIÁS. TITULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 660, 700 e 701 da 3ª circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-52.442-Goiânia, 25 de agosto de 2003. Procedo a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta para atender solicitação contida no Ofício 874/2003-NDPMA, datado de 15.08.2003, expedido pela Procuradoria Geral do Estado - Núcleo de Defesa do Patrimônio Público e do Meio Ambiente, devidamente assinado por Alerte Martins de Jesus - Procurador do Estado Cordenador NDPMA, e em anexo Memorial Descritivo da área elaborado pelo Servidor Publico Estadual e técnico em agrimensura, CRE/GO nº 22/15ª - Pedro Joaquim do Couto; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-2-52.442, em 6.2.2019. Protocolo n. 250.632, em 1.2.2019. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme escritura pública a seguir registrada (R-3-52.442), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 202.111.0221.0007. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 6 de fevereiro de 2019.

R-3-52.442, em 6.2.2019. Protocolo n. 250.632, em 1.2.2019. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.12.2018, livro 01041-N, fls. 108-113, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 4.932.000,00, pelo proprietário (M-52.442) à **EUTÁLIA PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sociedade empresária limitada, CNPJ n.04.614.584/0001-46, com sede na Avenida Antônio Fidelis, nº 851, Sala 03, Parque Amazônia, Goiânia-GO; **GCLT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sociedade empresária limitada, CNPJ n. 11.591.529/0001-43, com sede na Via Primária 02-D, quadra 05, Módulo 03, Ala "A", sala 2, Distrito Agroindustrial de Anápolis, em Anápolis-GO; **GEAP GOIÂNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LIMITADA**, sociedade empresária limitada, CNPJ n. 04.435.428/0001-18, com sede na Rua 32, 768, Jardim Goiás, Goiânia-GO. Que o imóvel desta matrícula foi adquirido na seguinte proporção: 40% para EUTÁLIA PARTICIPAÇÕES LIMITADA; 40% para GCLT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA; e 20% para GEAP GOIÂNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LIMITADA. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emolumentos: R\$ 4.326,18. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 6 de fevereiro de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 13 de março de 2019.

Suares

Emolumentos.....R\$ 37,94

Tx. Judiciária.....R\$ 14,06

Fundos + ISSQN.....R\$ 16,66

Total.....R\$ 68,66

Simone Pereira Soares
Escrivã

Selo Eletrônico: 01941812271012106404068

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

