

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 73.813, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N° 23, da QUADRA N° 19, situado à Rua FN-40, no loteamento denominado JARDIM FONTE NOVA, nesta Capital, com área de 300,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos, dividindo com o lote nº 19; 25,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 24; e, 25,00m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nºs 21 e 22. PROPRIETÁRIA: A Empresa, TOCTAO ENGENHARIA LTDA, Sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.376.874/0001-00, conforme R-2-58.230, d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-73.813: Goiânia, 04 de Janeiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18.08.2004, no Lº nº 2291-N, às fls. 084/088, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada acima, VENDEU ao Sr. OSCAR ESTEVAM BONIFÁCIO, brasileiro, divorciado, professor, portador da CI nº 03392536-SEPC-RJ e inscrito no CPF/MF sob nº 328.815.091-34, residente e domiciliado na Rua 08, Qda. 13, Lt. 14, Parque Industrial, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 14.900,00. A Oficial.

R-2-73.813: Goiânia, 18 de Junho de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 28.05.2008, no Lº nº 1417, às fls. 161/162, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1, supra, VENDEU ao Sr. THIAGO MESSIAS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI RG nº 4.168.990-DGPC/GO e CPF nº 975.543.591-34, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00. A Oficial.

R-3-73.813: Goiânia, 18 de Dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 05.09.2008, no Lº. nº. 1440, às fls. nºs. 104/106, do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2, supra, VENDEU à Sra. NEUSA DOS REIS LIMA MELO, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. GETULINO PEREIRA DE MELO, residente e domiciliada nesta Capital, portadora da CI.RG nº 931.845-2ª Via-DGPC/GO e inscrita no CPF nº 876.963.201-49, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00. A Oficial.

Av-4-73.813: Goiânia, 18 de Fevereiro de 2009. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº apresentado, datado de 18.02.2006, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial contendo:

000101243294

sala, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, banheiro social e área de serviço descoberta, com área construída de 92,00m², no valor venal de R\$ 32.549,36, conforme Certidão de Cadastramento expedida em data de 13.02.2009, pela Secretaria de Finanças, d/Capital. Foram apresentados o Termo de Habite-se nº 1273/2008, datado de 07.11.2008, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento, d/Capital, e, a Certidão Negativa de Débitos-CND, nº 083232009-08001010, CEI nº 39.370.02461/60, expedida em data de 11.02.2009, pela Receita Federal do Brasil. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de abril de 2010.

Marcelo

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: AS

P/Prefeitura

