



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº : 0228-E
FOLHA Nº : 186
PÁGINA Nº : 001/003
ESCREV.: LAINE



Cartório Antônio do Prado

Escritura Pública de Compra e Venda, na forma abaixo:

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e doze (**28/02/2012**), em Goiânia, capital do Estado de Goiás, no **CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO**, 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Goiânia, Estado de Goiás, instalado à Praça Joaquim Lúcio, esquina com Avenida 24 de Outubro, nº 156, Edifício Antônio do Prado, Setor Campinas, lavro esta escritura pública de compra e venda, em cartório, que perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora: **TOCTAO ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.376.874/0001-00, estabelecida nesta capital na Rua T-65, nº 345, Setor Bela Vista, neste ato representada por seu bastante procurador, **Maurício Figueiredo Menezes**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº MG 10050095 SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 036.033.366-40, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida E, nº 1.000, Aptº. 1.503, Jardim Goiás, conforme mandato lavrado em notas do 4º Tabelionato local, às fls. 176/178, do livro 2200-P, em 17 de novembro de 2011, com validade até **25 de outubro de 2012**; e, de outro lado, como outorgado comprador: **LUCIANO APARECIDO PEREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, construtor civil, portador da cédula de identidade nº 4299215 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 931.850.221-49, residente e domiciliado nesta capital, na Rua VF-37, quadra 36, lote 08, Setor Finsocial; pessoas reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente, conforme documentos apresentados, do que dou fé. Então, pela referida outorgante, por via de seu representante, me foi dito que é senhora e legítima possuidora de **um (01) lote de terras urbano de número vinte e cinco (25), da quadra quinze (15), situado na Rua letras FN traço vinte e um (FN-21), no loteamento denominado JARDIM FONTE NOVA**, nesta capital, com a área total de trezentos metros quadrados (300,00 m²), sendo 12,00 metros de frente com a citada Rua FN-21; 12,00 metros de fundo dividindo com o lote 16; 25,00 metros pela lateral direita dividindo com o lote 26 e 25,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 24, inscrito na Prefeitura sob o nº 440.044.0401.000-2, cujo valor venal do exercício 2012 é **R\$14.091,00** (quatorze mil e noventa e um reais), havido por força do título dominial, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição local, na matrícula **58.230**. Que, possuindo o imóvel atrás descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo fiscais, por esta escritura, na melhor forma de direito e pelo preço certo e ajustado de **R\$31.391,08** (trinta e um mil e trezentos e noventa e um reais e oito centavos), quantia essa que a outorgante

fontes

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

MOD. 001
Tabelionato
Telefax: (0xx62) 3233-8005

e-mail: cartorio@cartorioantonioprado.com.br

Registro Civil
Telefax: (0xx62) 3233-0055

www.cartorioantonioprado.com.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº : 0228-E
FOLHA Nº : 188
PÁGINA Nº : 003/003
ESCREV.: LAINE
Continuação da folha nº 186 do Livro

Cartório Antônio do Prado

Em Testemunho da Verdade
O referido é verdade e dou fé.

FRANCISLANE MACHADO DE OLIVEIRA RAMOS
ESCREVENTE



CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
Avenida 24 de Outubro, nº 156
Campinas - Goiânia-GO
CEP 74.515-020
Telefone: (62) 3233-8005
www.cartorioantonioprado.com.br
Corregedoria Geral de Justiça
PADO
03038047693

Francislane

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Presto Serviço de Protecção e
Registro no 1º ofício
Referência nº 144
Observação: Oitiva de 02/03/2012
Cadastrado nº 144
O Oficial
Francislane

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas
ESTADO DE GOIÁS - PÓDER JUDICIÁRIO
Poder Judiciário - DE OUTUBRO, Nº 928
CAMPINAS - GOIÂNIA-GO
Telefax: (62) 3233-0055
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral de Justiça
GOIÂNIA, 22 MAR. 2012
AUTENTICACÃO
CONFERE COM ORIGINAL
Ângela Nunes da Silva
Escrevente

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS