



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICO e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Cartorio, no Lº nº 02 de Registro Geral, às fls. 001, verifiquei nele encontrar a **Matricula de n. 58.230** de ordem, aberta em data de 13 de Julho de 1999, referente à UMA GLEBA DE TERRAS localizada na FAZENDA CAVEIRAS, dentro da zona de Expansão Urbana, d/Município, contendo a área de 537.472,44m², correspondentes a 53.74.72,44ha, destacada da área maior, contendo 75ha. 84a e 66,93ca, correspondentes a 758.466,93m², com seus respectivos limites, metragens e confrontações devidamente transcritos, de Propriedade originaria da **TOCTAO ENGENHARIA LTDA**, conforme R-1 e AV-4-43.115 d/Circunscrição, que por sua vez, implantou o loteamento denominado **JARDIM FONTE NOVA**, conforme consta do R-2-58.230, feito em data de 04/08/1999, do qual, destaca-se **UMA ÁREA PUBLICA MUNICIPAL - APM 06 - destinada a PRAÇA/PLAY GROUND**, com área de **16.232,10m²**, situada à **Rua FN-13**, nesta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: medindo 140,00m de frente; 132,62,00m de fundo, com a Rua FN-11; 107,24m pelo lado direito, com a Rua FN-29; 107,24m pelo lado esquerdo, com a Rua FN-4; 7,07+7,07m+D=17,26+D=17,26m de chanfrado, área essa do domínio do **MUNICIPIO DE GOIÂNIA**, conforme os Artigos nºs 17 e 22 da Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1.979. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de março de 2023.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletronico de Fiscalização
01362303012334329701518

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 92330ff5-28bc-43d6-818e-2770139d81fa

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletronico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 10/03/2023 17:15

EMOLUMENTOS:R\$	0,00
ISS: R\$	0,00
FESEMPs: R\$	0,00
FEPADSAJ: R\$	0,00
FUNDAF: R\$	0,00

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

TAXA JUDICIARIA:	R\$0,00
FUNESP: R\$	0,00
FUNEMP: R\$	0,00
FUNPROGE: R\$	0,00
FEMAL: R\$	0,00

FUNDESP: R\$	0,00
ESTADO: R\$	0,00
FUNCOMP: R\$	0,00
FUNDEPEG: R\$	0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00

0.00

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec