



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

AUTENTICAÇÃO

7º TABELIONATO DE NOTAS

CERTIFICADO e dou fe que a reprodução fiel do original.

Luciana F. Nany Carneiro Vaz, Escrevente

21 SET. 2009

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Substituta Natana Franco de Castro, Escrevente

ESTADO DE GOIÁS - Poder Judiciário

Selo de Autenticidade

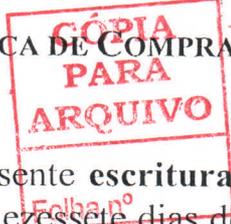
0596B408142

Assinatura

Livro: 1512
Folha: 152
Protocolo: 145.247
Via: Original
Cartorário: 15-5

- () Pol. Flamínio Franco de Castro
- () Pol. Natana Franco de Castro
- () Pol. Luciana F. Nany Carneiro Vaz
- () Pol. Natana Franco de Castro - Escrevente
- () Pol. Luciana F. Nany Carneiro Vaz - Escrevente
- () Pol. Natana Franco de Castro - Escrevente
- () Pol. Luciana F. Nany Carneiro Vaz - Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO



Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove (17/08/2009), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora, a empresa TOCTAO ENGENHARIA LTDA**, sociedade de construção civil estabelecida em Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na Rua T-65 nº 345 - Setor Bela Vista, portadora do CNPJ/MF nº 01.376.874/0001-00, neste ato representada por seu bastante procurador, **Paulo Henrique Rodrigues Ribeiro**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 5.668-D-CREA/GO/TO e do CPF/MF nº 375.782.351-68, residente e domiciliado nesta capital, com endereço profissional na Rua T-65, nº 345, Setor Bela Vista, conforme procuração pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta capital, tomada no livro 1966-P, fls. 180/182, de 30/09/2008, com validade até 25/10/2009, a qual permanecerá arquivada nesta notas, para fins regulamentares; e, de outro lado, como **outorgado comprador, EDVAR CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, feirante, portador da CIRG nº 471.523-SSP/GO-2ª via e do CPF/MF nº 212.831.171-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta capital, na Rua VF-38, quadra 30, lote 36, Setor Finsocial; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 04 (quatro), da quadra 09 (nove), situado na Avenida Fonte Nova, no loteamento denominado "JARDIM FONTE NOVA", nesta capital, com a área de 305,10 m2 (trezentos e cinco vírgula dez metros quadrados)**, sendo, 12,12 metros de frente; 12,00 metros pelos fundo, dividindo com o lote nº 17; 24,56 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 05; e, 26,29 metros pelo

Edvar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOLÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1512
Folha: 154
Protocolo: 145.247
Via: Original
Cartorário: 15-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

SECRETARIA DE FINANÇAS
Banco de Atendimento - Centro
27 ABR 2012

Goiânia, 17 de agosto de 2009

Assinatura

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

TOCTAO ENGENHARIA LTDA
Pp. Paulo Henrique Rodrigues Ribeiro

EDVAR CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA

Emolumentos R\$ 300,00
Taxa Judiciária R\$ 23,03
Data da Recceita 17/08/2009
Rubrica da Autoridade Expedidora



0896B006764
Flamínio Franco de Castro
Tabelião de Notas
Comarca de Goiânia - Estado de Goiás

DE NOTAS
Goiânia-GO

**AUTENTICACÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO**
e dou fé que a presente fotocópia
reprodução fiel do original

21 SET. 2009



- () Del. Flamínio Franco de Castro - Escrevente
- () Del. Nancy Carneiro Vaz - Escrevente
- () Del. Luciana Franco de Castro - Escrevente
- () Del. Flávia Franco de Castro - Escrevente
- () Del. Edvar Carlos Ferreira de Oliveira - Escrevente
- () Del. ... - Escrevente