

49008970
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º

Estado de Notas

ps: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1745

Fls.: 29

Prot.: 160.666

Via: Original

Cart.: 7-2

Av. Paraná

Luciana Franco

Renata Franco

13 JUL. 2012

00745063834

tituta

tuta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Flávia Franco de Castro, Escrevente

Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

- () Bel. Flaminio Franco de Castro
() Renata Franco de Castro-Escrevente
() Luciana Franco de Castro-Sol
() Flávia Franco de Castro-Escrevente
() Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
() Rita Márcia Lúcio de Sá Castro-Escrevente
() Danilo Carneiro Vaz-Escrevente
() Crendilene R. do S. Miranda-Escrevente

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,
NA FORMA ABAIXO:**

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e doze (05/06/2012), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Renata Franco de Castro, Escrevente**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedora**, **ELIANE CORREIA SOARES DE ARAÚJO**, brasileira, comerciária, CI RG nº 3.292.158-SSP/GO-2ª via e CPF/MF nº 798.191.681-04, casada sob o regime da separação obrigatória de bens com o Sr. **WAGNER LUIZ DE ARAUJO**, residente e domiciliada na Rua CM-06, quadra 11-B, lote 14, Setor Cândida de Moraes, nesta capital; e, de outro lado, como **outorgada compradora**, **NICOLAINE FREITAS RAMOS**, brasileira, solteira, maior, e capaz, autônoma, CI RG nº 5.355.528 SPTC/GO e CPF/MF nº 031.858.911-71, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Andrômeda, qd. 13, lote 3 - Jardim Petrópolis; pessoas conhecidas de mim, Tabeião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: **um lote de terreno para construção urbana de número 03 (três), da quadra 02 (dois), situado na Rua RB-01, no loteamento denominado "RESIDENCIAL 14 BIS, nesta capital, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundo, com o lote nº 30; 25,00 metros pelo lado direito, com o lote nº 04; e, 25,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 02;** havido pelo outorgante por compra feita a Raul Borges de Assis, conforme escritura pública lavrada netas notas, lançada no livro 1659, fls. 106/107, em 10/05/2011, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª. Circunscrição desta comarca, sob nº **85.691**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **422.192.0033.000-7**, com o valor venal de R\$ 10.067,50; e, **SEGUNDO** - Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, à outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**; importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1745

Fls.: 21

Prot.: 160.666

Via: Original

Cart.: 7-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do consequente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos, dispensando-se a apresentação da Certidão do Cartório Distribuidor Cível. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Ônus. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Renata Franco de Castro, Escrevente**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº C da verdade.

Goiânia, 05 de junho de 2012.

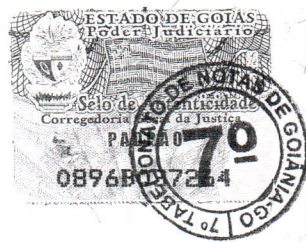
Renata Franco de Castro
Renata Franco de Castro, Escrevente

Eliane Correia Soares de Araújo
ELIANE CORREIA SOARES DE ARAÚJO

Nicolaine Freitas Ramos
NICOLAINÉ FREITAS RAMOS

Emolumentos
Taxa Judiciária
Data da Receita
Rubrica da Autoridade Expedidora

R\$ 421,83
R\$ 26,91
05/06/2012



AUTENTICAÇÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.



13 JUL. 2012



() Bel. Nancito Franco de Castro () Renata Franco de Castro-Escrevente
() Luciana Franco de Castro-Sub () Flávia Franco de Castro-Escrevente
() Nancy Carneiro Vaz-Escrevente () Rita Márcia Lúcio de Sá Castro-Escrevente



Av. Paraná, nº 667 - Campinas
Goiânia-GO