



Livro: 1655
Folha: 83
Protocolo: 154.435
Via: Original
Cartório: 14-4

8º Tabelionato de Notas
Av. Nero Macedo, nº 490 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
alankardecrunes@hotmail.com
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabelião

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Renata Franco de Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e onze (25/04/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgantes vendedores, FORTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.947/0001-41, representada, nesta escritura, por seu sócio, Sr. **Paulo Alves Fortes**, brasileiro, casado, comerciante, CI RG nº 498.956-SSP/GO e CPF/MF nº 154.558.311-00, residente e domiciliado nesta capital; e, Sr. **SIMEÃO ALVES FORTES**, agropecuarista, portador da CI.RG nº 963.554-SSP/GO e CPF/MF nº 197.302.251-68, e sua mulher, Sra. **HILDA ALVES SOARES**, do lar, CI.RG nº 1.037.130-SSP/GO e CPF/MF nº 969.607.871-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital, legalmente representados, nesta escritura, por seu procurador bastante, Sr. **Paulo Alves Fortes**, acima qualificado, conforme procuração deste Tabelionato, lavrada às fls. 164, do livro 808; e, de outro lado, como **outorgado comprador, SILVIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, corretor de imóveis, CI RG nº 1.283.711-2ª Via - SSP/GO e CPF/MF nº 262.758.211-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **Ildete Rosa Silva**, residente e domiciliado na Rua A-02, nº 435, Apto. 803, Bloco D, Residencial Parque dos Gerânios, Vila dos Alpes, nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 32 (trinta e dois), da quadra 03 (três), situado na Avenida das Mangabeiras, no loteamento denominado "RESIDENCIAL FORTEVILLE", nesta capital, com a área de 234,14 metros quadrados, sendo: 10,00 metros de frente pela citada Avenida Mangabeiras; 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 14: 23,41 metros pelo lado direito com o**



Livro: 1655
Folha: 84
Protocolo: 154.435
Via: Original
Cartorário: 14-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

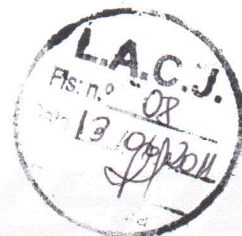
7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Renata Franco de Castro, Escrevente

lote 33; e, 23,41 metros pelo lado esquerdo com o lote 31; havido conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca sob o nº 128.904(R.2); o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 367.003.0371.000-9 com o valor venal de R\$ 5.887,44; e, **SEGUNDO** - Que, tal como possuem o retrodescrito imóvel, vêm, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o fazem, ao outorgado comprador, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 4.416,00 (quatro mil quatrocentos e dezesseis reais)**; importância essa que os vendedores confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam, a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exerciam sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos, dispensando-se a apresentação da Certidão do Cartório Distribuidor Cível. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 309802011-08001011, emitida em 02/03/2011, com validade até 29/08/2011 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/03/2011, com validade para 18/09/2011, ambas em nome da **Fortes Empreendimentos Imobiliários Ltda**, e ainda a Certidão Negativa de Ônus. Os vendedores declaram, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1655
Folha: 85
Protocolo: 154.435
Via: Original
Cartório: 14-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro**, Tabelião, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº *KE* da verdade.
Goiânia, 25 de abril de 2011.

Nancy Carneiro Vaz
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Paulo Alves Fortes
FORTES EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
Paulo Alves Fortes

Paulo Alves Fortes
SIMEÃO ALVES FORTES
HILDA ALVES SOARES
Pp. Paulo Alves Fortes

Silvio José Silva
SILVIO JOSÉ SILVA

Emolumentos R\$ 221,00
Taxa Judiciária R\$ 25,63
Data da Receita 25/04/2011
Rubrica da Autoridade Expedidora *KE*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 456.637 - Livro: 1R - Folha: 163V

Atos Praticados
R1 - 214.026 - Compra e Venda

