



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabela
Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

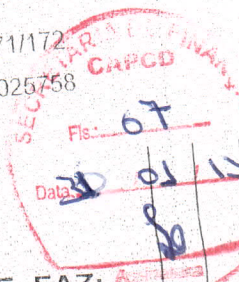
Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escriventes

LIVRO 01287

0007

FOLHA 171/172

0025758



ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, QUE FAZ:
RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA A FAVOR DE
DEUSELITA COSTA OLIVEIRA, NA FORMA
ABAIXO: VALOR: R\$11.772,72 (onze mil e
setecentos e setenta e dois reais e setenta e dois
centavos).

SAIBAM todos quantos esta escritura de Compra e Venda vierem que aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze, (28/09/2011), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Renter Carlos de Freitas, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, **RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **02.111.409/0001-00**, com sede na Av. Perimetral Norte, nº 3.173, Vila João Vaz em Goiânia-GO, neste ato representada nos termos da Décima Oitava Alteração Contratual, por sua sócia **ZILDA RODRIGUES COSTA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **809.059-SSP-MG**, inscrita no CPF/MF sob nº **526.595.501-15**, residente e domiciliada na Av. Perimetral Norte, nº 3.223, Vila João Vaz, Goiânia-GO, por seu sócio **AILTON CESAR RODRIGUES COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº **3326960-4415426-SSP-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **664.463.251-34**, residente e domiciliado na Av. Perimetral Norte, nº 3.223, Vila João Vaz, Goiânia-GO, por seu sócio **VICENTE RODRIGUES INÁCIO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº **1210996-1450514-SSP-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **246.064.301-25**, residente e domiciliado na Rua Tabajara, nº 2544, Liberdade, Porto Velho-RO, e este último por sua vez está representado por sua bastante procuradora, **JOANA D'ARC FERNANDES DELMÔNICO**, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº **1559282-SSP-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **435.889.641-34**, residente e domiciliada em Goiânia-GO, nos termos do instrumento de procuração feita no 2º Ofício de Notas e Registro Civil da cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, no livro nº 487-P, Fls. 121/121v, em 13/02/2006; e de outro lado, como outorgada compradora, **DEUSELITA COSTA OLIVEIRA**, brasileira, casada com **ADEMIR DE OLIVEIRA** sob o regime de Comunhão de Bens, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº **1.054.390-2ª VIA-DGPC-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **233.577.971-00**, residente e domiciliada na Avenida Sol Nascente, Qd. 04, lote 13, Jardim Nova Esperança, Goiânia-GO; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé; pela outorgante vendedora pela forma acima referida, me foi dito que a justo título é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **LOTE DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO URBANA DE NUMERO 22 (22), DA QUADRA 010 (010), SITUADO NA RUA BARÃO DE FRANÇA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO SETOR MARABÁ, NESTA CAPITAL, COM A ÁREA DE 324,00 (324,00) METROS QUADRADOS**, medindo 13,50 (13,50) metros de frente; 13,50 (13,50) metros de fundos, dividindo com o lote 18; 24,00 (24,00) metros pelo lado direito, dividindo com o lote 23; e, 24,00 (24,00) metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 18; havido de área maior, imóvel devidamente registrado sob o nº **R-1-61.937**, de ordem do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia. E possuindo ela outorgante vendedora dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extra-judiciais, resolveu vendê-lo, como de fato vendido tem a outorgada compradora pelo preço certo e exato de **R\$11.772,72 (onze mil e setecentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos)**, que ela outorgante vendedora declara e confessa já haver recebido da outorgada compradora em moeda corrente do país, pelo que lhe dá plena, geral e irrevogável quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se for necessária, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se for necessária, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se for necessária.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelião

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escriventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

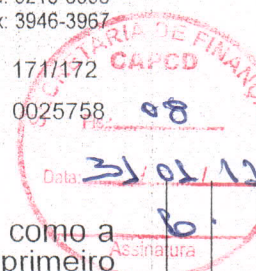
Fax: 3946-3967

• LIVRO 01287

• FOLHA 171/172

0007

0025758



lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/86, bem como a certidão pela lei 10.181, me foram apresentadas e serão anexadas ao primeiro traslado desta escritura. Foi-me apresentada ainda a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida as 15:32:57 do dia 27/09/2011, válida até 25/03/2011, Código de Controle da Certidão: **767B.DAD0.E5B1.A0B9**, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias é as de Terceiros, nº **482982011-08001011**, emitida em 18/04/2011, válida até 15/10/2011. Pela outorgante vendedora pela forma acima referida, me foi dito ainda sob as penas da lei que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. O Imposto de Transmissão será pago conforme determina o artigo 1.484 do Código Civil brasileiro e "Acórdão" do S.T.J. de 21/10/92, recurso nº 12.546-0, publicado no D.J.U. seção I em 30/11/92 página 22559, cujo comprovante de pagamento será anexado ao traslado desta quando levado a registro. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitido no prazo legal a Declaração Sobre Operação Imobiliária, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 056 de 31/05/2001. Assim convencionados, me pediram lhes lavrasse esta, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06/11/81, publicada no D.O.U. de 10/11/81. Emolumentos: R\$263,78, Fundesp: R\$25,63, : R\$30,00. Eu, (a.), Renter Carlos de Freitas, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 28 de setembro de 2011.. Renter Carlos de Freitas, Escrevente. (aa.) RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA, ZILDA RODRIGUES COSTA, sócia da Outorgante. RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA, AILTON CESAR RODRIGUES COSTA, sócio da Outorgante. RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA, VICENTE RODRIGUES INÁCIO, sócio da Outorgante. RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA, JOANA D'ARC FERNANDES DELMÔNICO, Procuradora da Outorgante. DEUSELITA COSTA OLIVEIRA, Outorgada.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

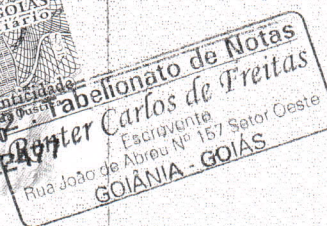
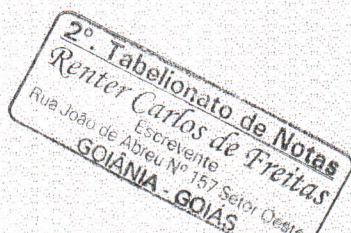
Eu, Carlos de Freitas, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e

Em Teste da Verdade

Goiânia-GO, 28 de setembro de 2011.

Renter Carlos de Freitas
Renter Carlos de Freitas
Escrivente

8º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou fé
Goiânia, 23/11/2012
Em Teste da Verdade
Renter Carlos de Freitas
Escrivente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 157871

Lº 2 - fls. 001- Registro Geral

Atos Praticados

