

28/03
maria

RUA CRP-01

0214 27	0303 2	0335 3
0199 26	0350 4	0365 5
0184 25	0385 6	0395 7
0169 24	0410 8	0423 9
0154 23	0440 10	0455 11
0139 22	0470 12	0485 13
0124 21	0500 14	0515 15
0109 20	0549 16	

RUA CRP-11

RUA CRP-11

RUA CRP-11



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA	SETOR	QUADRA	ESCALA	SECRETARIA DE FINANÇAS
SE 22 NE X IV	370	014	1:1000	

FORMA-4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

43102532

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 370.014.0303-001.1/002.0/003.8/004.6

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Exclui: 370.014.0291-001.8/002.6/003.4/004.2

O Bacharel Clénon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 207.773, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 01/02, da quadra QG-14, sito a Rua CRP-11, no RESIDENCIAL PRIMAVERA, com área de 686,46m², medindo: 25,37m de frente; 25,44m pela linha de fundo com o lote 03; 22,78m pelo lado direito com a Rua CRP-1; 22,29m pelo lado esquerdo com os lotes 27 e 04/ e, 7,24m de chanfrado. PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA SANTOS, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da CI nº 312857 SSP-GO e do CPF nº 149.199.901-20, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R2-189.887 e R2-189.888 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-207.773 - Goiânia, 04 de novembro de 2010. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 03/05/2010, protocolado sob nº 444.025 em 27/10/2010, tendo em vista a CND do INSS nº 052982010-08001011 emitida em 07/10/2010 e as Certidões de Lançamentos expedidas pela Prefeitura local em 22/10/2010, para consignar a construção de 04(quatro) casas residenciais, com a seguinte divisão interna: as três primeiras com: GARAGEM DESCOBERTA, SALA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, 02 QUARTOS e ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA; e a última com: GARAGEM DESCOBERTA, SALA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, 03 QUARTOS SENDO UM SUÍTE e ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA; com 232,68m² de área total construída, nos valores venais de R\$ 16.583,48 e R\$ 22.841,40 respectivamente. Dou fé. O Suboficial.

R2-207.773 - Goiânia, 04 de novembro de 2010. A requerimento do proprietário acima qualificado datado de 03/05/2010, neste ato representado por seu procurador GEOVÂNIO CAVALCANTE DA COSTA, portador do CPF nº 607.480.521-00, conforme procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 460-P, fls. 147 em 25/11/2009, protocolado sob nº 444.025 em 27/10/2010, e à vista dos documentos exigidos no Art. 7º da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, fica instituído o Condomínio por Unidades Autônomas sobre o imóvel desta matrícula denominado "RESIDENCIAL DI CAVALCANT I", regulado pela convenção registrada no Livro 03 sob nº 13.381, cujo custo estimativo da obra foi orçado em R\$ 134.325,64 - ficando as unidades referidas na Av1 acima, identificadas e individualizadas em CASA 01, CASA 02, CASA 03 e CASA 04. As Casas 01, 02 e 03 ficam de frente para a Rua CRP-1; e a Casa 04 fica de frente para a Rua CRP-11. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantou o condomínio, bem como paredes e muros divisórios e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Instituição arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av3-207.773 - Goiânia, 04 de novembro de 2010. Procedo a esta averbação para encerrar a presente, tendo em vista a abertura de matrículas para as unidades autônomas mencionadas no R2 acima, e ficha auxiliar em anexo. Dou fé. O Suboficial.

"RESIDENCIAL DI CAVALCANT I"

UNIDADES	ÁREAS EM METROS QUADRADOS			FRAÇÃO IDEAL		****	****
Nºs	CONSTRUÍDA	DESCOBERTA	TOTAL	M²	%	MATRÍCULA	
						****	****
CASA 01	53,15	80,78	133,93	133,93	19,51	208.466	
CASA 02	53,15	91,97	145,12	145,12	21,14	208.467	
CASA 03	53,15	165,71	218,86	218,86	31,88	208.468	
CASA 04	73,23	115,32	188,55	188,55	27,47	208.469	
TOTAL	232,63	453,78	686,46	686,46	100,00	****	****

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 13 de janeiro de 2011.

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$29,90

Valor da Taxa Judiciária R\$08,00

TOTAL..... R\$37,90

Número da GRS.: 7792782-6

Rúbrica da autoridade expedidora.: M

