

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 223.341, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 29, da quadra QG-5, sito a Avenida CRP-03, no RESIDENCIAL PRIMAVERA, com área de 516,00m², medindo: 24,00m de frente; 24,00m pela linha de fundo com o lote 01 e Rua CRP-09; 21,50m pelo lado direito com uma jardineira; e, 21,50m pelo lado esquerdo com o lote 28. PROPRIETÁRIA: **MAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.600.757/0001-41, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R3-95.653 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-223.341 - Goiânia, 19 de dezembro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1625, fls. 141/144 em 21/12/2010, protocolada sob nº 473.123 em 08/12/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ASSOCIAÇÃO BÍBLICA DEVOÇÃO PIEDOSA**, inscrita no CNPJ/MF nº 25.106.600/0001-60, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 73.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 462.6503-3 de 07/12/2011, aonde consta a isenção do mesmo. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 22 de dezembro de 2011.

Valor da Certidão..... R\$25,49
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL..... R\$34,39
Número da GRS.: 8998289-4
Rúbrica da autoridade expedidora.:

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Felipe Teixeira Loyola
Suboficial

